



## ЖК "РАХМАНИНОВ", МАЛЫЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д.3 СТР.1

**ID: 2194**



Клубный дом премиум-класса высотой в 7 этажей включает в себя 33 квартиры площадью от 48,4 до 166 кв.м. Исторические фасады в сочетании с передовыми решениями в области строительства и инженерии. Высота потолков до 4 метров. Подземный гараж с автоматической парковкой.

от 90 м<sup>2</sup>

от 44.586.036 руб.





## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно





Тип объекта	клубный дом
Город	Москва
Адрес	Малый Кисловский пер., д.3 стр.1
Район	Пресненский
Метро	Арбатская, Библиотека имени Ленина
Класс	премиум
Готовность	строится
Год постройки	2016
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	33
Площади квартир	48,4-166 кв.м
Высота потолков	3,2-3,66 м
Отделка площадей общего пользования	входная группа в дорогой отделке с использованием мрамора и других натуральных материалов.
Тип лифтов	Hyundai Elevator
Тип окон	с деревянными рамами из клееного 4х ламельного бруса и стеклопакетом толщиной до 48 мм
Инженерия	автоматическая система электронных коммуникаций, высокоскоростной wi-fi доступ в Интернет, спутниковое телевидение, охраннопожарная сигнализация, индивидуальная система отопления
Паркинг	подземная парковка с автоматическим лифтом
Придомовая территория	детская площадка, место для чаепития, встреч и отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	круглосуточная консьерж-служба, место для хранения велосипедов и колясок, кафе в цокольном этаже
Объекты внешней инфраструктуры	магазины, кафе, рестораны, театры, кинотеатры, музеи.



## ОПИСАНИЕ

Клубный дом премиум-класса «Рахманинов», названный в честь великого русского композитора, дирижера и пианиста, расположен в центре культурной жизни и исторических памятников столицы. Свое имя жилой комплекс получил именно в то время, когда Сергей Васильевич проживал и создавал великолепные произведения в Москве. Здание в стиле неоклассицизма XX века вместило на семи этажах 33 квартиры площадью от 48,4 до 166 кв. м.

Исторические фасады сочетаются с передовыми решениями в области строительства и инженерии. Входная группа клубного дома выгодно подчеркнула элитарный статус. В доме оборудован подземный гараж с автоматизированной парковкой. На первом уровне ведет работу консьерж-служба, отведена площадь под хранение велосипедов и колясок. Внутренняя инфраструктура включила уютный ресторан на цокольном этаже.

На придомовой территории обустроена игровая площадка и зона отдыха, встреч и чаепития. Из окон клубного дома открываются виды на Кремль. Многие мечтают купить квартиру в центре Москвы, для Вас и Вашей семьи это может стать реальностью. Развитая инфраструктура района Арбат позволяет воспользоваться услугами модных ресторанов, премиальных бутиков, высококласных медицинских центров и фитнес-центров. Недалеко от ЖК «Рахманинов» расположились известные столичные музеи и театры, благодаря которым досуговая жизнь никогда не будет скучной.