



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

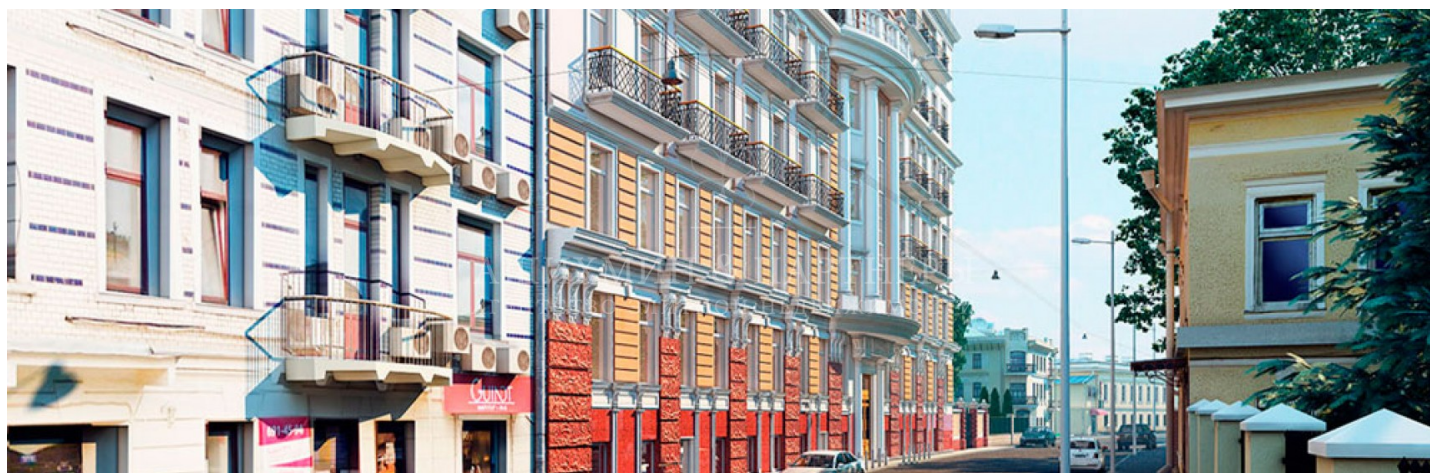
ЖК "РАХМАНИНОВ", МАЛЫЙ КИСЛОВСКИЙ ПЕР., Д.3 СТР.1

ID: 2194



Клубный дом премиум-класса высотой в 7 этажей включает в себя 33 квартиры площадью от 48,4 до 166 кв.м. Исторические фасады в сочетании с передовыми решениями в области строительства и инженерии. Высота потолков до 4 метров. Подземный гараж с автоматической парковкой.

от 90 м<sup>2</sup>  
от 44.586.036 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

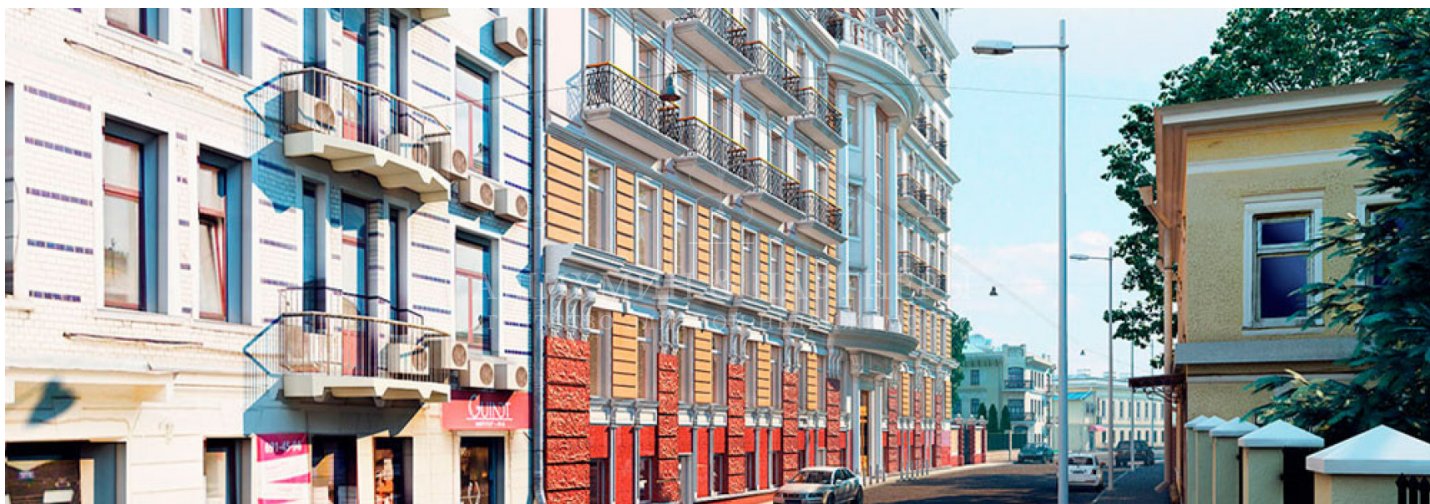
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта	клубный дом
Город	Москва
Адрес	Малый Кисловский пер., д.3 стр.1
Район	Пресненский
Метро	Арбатская, Библиотека имени Ленина
Класс	премиум
Готовность	строится
Год постройки	2016
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	33
Площади квартир	48,4-166 кв.м
Высота потолков	3,2-3,66 м
Отделка площадей общего пользования	входная группа в дорогой отделке с использованием мрамора и других натуральных материалов.
Тип лифтов	Hyundai Elevator
Тип окон	с деревянными рамами из клееного 4х ламельного бруса и стеклопакетом толщиной до 48 мм
Инженерия	автоматическая система электронных коммуникаций, высокоскоростной wi-fi доступ в Интернет, спутниковое телевидение, охраннопожарная сигнализация, индивидуальная система отопления
Паркинг	подземная парковка с автоматическим лифтом
Придомовая территория	детская площадка, место для чаепития, встреч и отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	круглосуточная консьерж-служба, место для хранения велосипедов и колясок, кафе в цокольном этаже
Объекты внешней инфраструктуры	магазины, кафе, рестораны, театры, кинотеатры, музеи.



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом премиум-класса «Рахманинов», названный в честь великого русского композитора, дирижера и пианиста, расположен в центре культурной жизни и исторических памятников столицы. Свое имя жилой комплекс получил именно в то время, когда Сергей Васильевич проживал и создавал великолепные произведения в Москве. Здание в стиле неоклассицизма XX века вместило на семи этажах 33 квартиры площадью от 48,4 до 166 кв. м.

Исторические фасады сочетаются с передовыми решениями в области строительства и инженерии. Входная группа клубного дома выгодно подчеркнула элитарный статус. В доме оборудован подземный гараж с автоматизированной парковкой. На первом уровне ведет работу консьерж-служба, отведена площадь под хранение велосипедов и колясок. Внутренняя инфраструктура включила уютный ресторан на цокольном этаже.

На придомовой территории обустроена игровая площадка и зона отдыха, встреч и чаепития. Из окон клубного дома открываются виды на Кремль. Многие мечтают купить квартиру в центре Москвы, для Вас и Вашей семьи это может стать реальностью. Развитая инфраструктура района Арбат позволяет воспользоваться услугами модных ресторанов, премиальных бутиков, высококласных медицинских центров и фитнес-центров. Недалеко от ЖК «Рахманинов» расположились известные столичные музеи и театры, благодаря которым досуговая жизнь никогда не будет скучной.