



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК "ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ" НА ПОВАРСКОЙ  
ID: 1556



ЖК "Театральный дом" на Поварской включает в себя 129 апартаментов площадью от 67 до 260 кв. м. Для поддержания высоко уровня комфортной жизни, жилой комплекс обеспечен новейшими техническими системами. Установлена охранная сигнализация, видеодомофоны и современная система слежения.

от 101 м<sup>2</sup>  
от 68.850.000 руб.



+7 (495) 120-11-00  
www.aandp.ru



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта	апартаменты
Город	Москва
Адрес	Поварская улица, 8/1с1
Район	Арбат
Метро	Арбатская, Библиотека имени Ленина, Александровский сад
Класс	де люкс
Готовность	построен
Год постройки	2017
Кол-во этажей	4-7
Кол-во квартир	129
Площади квартир	67-200
Высота потолков	3.5-4.15
Фасад	гранит, натуральный камень
Отделка площадей общего пользования	по отдельному дизайн-проекту с применением высококачественных отделочных материалов
Паркинг	трехуровневый подземный паркинг
Охрана и безопасность	система контроля доступа, видеодомофоны и система видеонаблюдения, система идентификации номерных знаков автомобиля
Придомовая территория	озеленение прилегающей территории с элементами ландшафтного дизайна
Объекты внутренней инфраструктуры	ресторан, магазины
Объекты внешней инфраструктуры	рестораны, кафе, магазины, фитнес-центры, бульвары



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Театральный дом», расположенный на Поварской улице, представлен реконструкцией театральной студии имени Станиславского, в честь которой проект и получил свое название. Исторические фасады сочетаются с внедрением современных архитектурных технологий: здание облицовано гранитом и оштукатурено. На восьми секциях переменной этажности расположено 129 апартаментов со свободными планировками, что позволяет воплотить самые смелые дизайнерские проекты или объединить апартаменты по горизонтали и вертикали. Верхние уровни отведены под просторные апартаменты с входом на эксплуатируемую кровлю. Диапазон площадей от 67 и до 260 кв. м.

На трех подземных уровнях обустроен паркинг на 282 автомобиля. Для поддержания высоко уровня комфортной жизни, ЖК «Театральный дом» обеспечен новейшими техническими системами: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, фильтры воды, собственный тепловой пункт, который обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды и система пожаротушения и дымоудаления.

Для обеспечения безопасности установлена охранная сигнализация, видеодомофоны и современная система слежения. Закрытая территория внутреннего двора будет оформлена по ландшафтному дизайну. На первых уровнях жилого комплекса, площадь которых 1600 кв. м, будут расположены объекты коммерческой направленности, в частности, торговые помещения и большой ресторан. Близкое расположение к Кремлю, новому и старому Арбатам открывает развитую инфраструктуру и великолепные виды на исторические памятники столицы.