ЖК "ПОЛЯНКА, 44"

ID: 2369

ЖК "Полянка, 44" состоит из отдельно стоящих особняков переменной этажностью от 4 до 7 этажей. В 8 домах расположено 22–24 квартиры площадью от 50 до 250 кв.м, площадь помещений особняка на одну семью - 1300 кв.м. На верхних этажах 11 пентхаусов с террасами и панорамными видами на Кремль.

от 135 м^2

от 196.125.000 руб.

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Тип объекта	жилой комплекс
Город	Москва
Адрес	Большая Полянка, 44
Район	Якиманка
Метро	Полянка, Добрынинская
Класс	премиум-класс
Готовность	построен
Год постройки	2017
Кол-во этажей	4-7
Кол-во квартир	189
Площади квартир	50-250 кв. м
Высота потолков	3,3-4,3 м
Фасад	натуральный камень, металличские элементы, авторская архитектура от John McAslan + Partners
Отделка площадей общего пользования	эксклюзивное оформление интерьерным бюро Aedas и Oleg Klodt Architecture&Design
Тип лифтов	бесшумные
Тип окон	дерево-алюминий, панорамные
Инженерия	индивидуальные и автономные (для каждой квартиры) системы холодоснабжения, системы вентиляции с рекуперацией, а также эксплуатируемую кровлю
Паркинг	подземный на 372 м/места
Охрана и безопасность	круглосуточная
Придомовая территория	внутренний двор с английским ландшафтным дизайном
Объекты внутренней инфраструктуры	магазины, частный детский сад, консьерж-служба
Объекты внешней инфраструктуры	развитая инфраструктура Якиманки: магазины, торговые центры, рестораны, мед.центры, музеи, театры, фитнес-клубы и салоны красоты премиального класса, детские сады и образовательные учреждения высокого уровня
Дополнительная информация	парк искусств Музеон, Парк культуры и отдыха им. М.Горького, пейзажный парк «Нескучный сад», природный заказник «Воробьевы горы»

ОПИСАНИЕ

ЖК "Полянка, 44" состоит из отдельно стоящих особняков переменной этажностью от 4 до 7 этажей. В 8 домах расположено 22–24 квартиры площадью от 50 до 250 кв.м, площадь помещений особняка на одну семью - 1300 кв.м. На верхних этажах 11 пентхаусов с террасами и панорамными видами на Кремль. Продуманные планировочные решения жилых пространств, позволяющие создать в большинстве квартир три и более спален. Внутренний двор с английским ландшафтным дизайном. Подземный паркинг на 372 м/места. Магазины, частный детский сад и разнообразные сервисы на первом этаже дома. Жилой комплекс «Полянка 44» - уникальный проект, объединяющий в себе исторические здания XIX века, построенные известным московским архитектором Г. Гельрихом, и современные особняки, выполненные архитектурным бюро John McAslan + Partners. Ансамбль сочетает в себе черты прекрасного московского модерна парадных фасадов, выходящих на Большую Полянку, и строгого английского академизма приватной части. Внутреннее пространство исторических особняков полностью перепланировано и приспособлено в соответствии с современными требованиями к жилью премиум-класса: функциональные и удобные планировки, просторные помещения и ультрасовременное инженерное наполнение.

Комплекс состоит из восьми особняков, каждый из которых носит имя по названию цветка: Мускат, Лотос, Орхидея, Камелия, Магнолия, Гортензия, Шафран и Корица. Цветочная тема гармонично перекликается с собственным садом во внутреннем дворе, спроектированным международным ландшафтным бюро Gillespies, которое знаменито множеством крупных проектов в Великобритании. В саду устроены прогулочные дорожки, аллеи, детские и игровые площадки, живописные лаунж-зоны, а особенный шарм и уют саду придаёт небольшой ручей. Общественные зоны ЖК Полянка 44 выполнены интерьерным бюро Aedas, в отделке применены камень и натуральная древесина ценных пород, авторские люстры и предметы интерьера.

Улица Большая Полянка, на которой расположен жилой комплекс, находится в историческом районе Замоскворечье – в излучине Москва-реки в границах Садового кольца. Богатство культурной среды здесь просто потрясает: это один из самых цельных районов Москвы по сохранности старинной малоэтажной застройки, настоящий заповедник истории. Поблизости от жилого комплекса расположено множество старинных церквей, среди которых Марфо-Мариинская обитель, построенная в конце XIX века великим русским архитектором Щусевым, Успенская церковь, Церковь Григория Неокесарийского, рядом филиал Малого Театра, Театр Луны, Русский духовный театр Глас, Театр А. Градского, в десяти минутах пешком Третьяковская галерея и Третьяковская галерея на Крымском валу с парком Музеон, Парк культуры и отдыха имени Горького. В двадцати минутах Московский Кремль и парк Зарядье. Купить квартиру в ЖК Полянка 44 - значит окунуться в совершенно особенную атмосферу старой Москвы. Уютные зелёные улочки со старинной архитектурой, скверы и парки с памятниками, парадные набережные, великолепные выставочные комплексы и музеи, а также множество магазинов и элитных салонов, кафе, ресторанов, иностранных посольств, кол и детских садов – вся инфраструктура Замоскворечья в шаговой доступности от жилого комплекса делает квартиры в ЖК Полянка 44 исключительными объектами недвижимости.

Высокая транспортная доступность ЖК Полянка 44 в Замоскворечье обеспечивается удобным расположением дома в пяти минутах пешком от станций Октябрьская, Добрынинская, Полянка. На машине прямой выезд на Садовое кольцо, рядом пролегает Ленинский проспект. Жизнь в самом центре исторической среды - сегодня это прекрасная реальность, которую может позволить себе человек с прекрасным вкусом и высоким достатком. Престижность района и уникальность комплекса подчеркнут ваш особый статус. Если вам по душе спокойная размеренная жизнь в тихом районе в окружении сада, вашим выбором может стать Полянка 44 - официальный сайт агентства элитной недвижимости "Ашихмин и партнёры" представляет множество предложений по данному жилому комплексу. Просторные квартиры с панорамами старинной Москвы, роскошные пентхаусы с террасами и видами Кремля - на сегодняшний день есть множество предложений в ЖК Полянка 44 - купить квартиру здесь вам помогут наши эксперты. Мы обеспечим сопровождение сделки на всех этапах и гарантируем юридическую чистоту договора.