BARKLI GALLERY

**ID: 3117**

История здания берёт начало в 1911 году, когда в Париже с триумфом проходили «Русские сезоны» Дягилева. Главным декоратором тех постановок был Леон Бакст, жизнь которого неразрывно связана с Третьяковской галереей прошлого и настоящего. Продолжение этой связи времен закономерно отражается в стиле Barkli Gallery и образе покровителя дома, вдохновленное именно творчеством Бакста.

от 80 м$^2$

от 800.000.000 руб.

## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

| | |
|---|---|
| Тип объекта | клубный дом |
| Город | Москва |
| Адрес | Ордынский тупик, 4А |
| Район | Якиманка |
| Метро | Третьяковская |
| Класс | Элитный |
| Готовность | построен |
| Кол-во этажей | 7 |
| Кол-во квартир | 42 квартиры, 4 пентхауса |
| Площади квартир | от 77,37 до 257,99 кв.м |
| Высота потолков | 3,2-4,2 м |
| Фасад | отреставрированный фасад с сохранением исторического облика |
| Отделка площадей общего пользования | Интерьеры выполнены зарубежным дизайнером с использованием материалов категории де-люкс. Зона приёма посетителей с ресепшен. Холл для ожидания и отдыха с кофейней. Пространство для общения жителей и их гостей |
| Тип лифтов | KONE. 2 грузопассажирских лифта, скорость — 1,75 м/с 1 грузовой лифт, скорость — 1 м/с |
| Тип окон | алюминиево-деревянный профиль |
| Инженерия | регулировка температурного режима. Управление интенсивностью освещения. Контроль протечек воды. Широкополосные телекоммуникации. Централизованная пожарная сигнализация. Централизованная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Централизованное кондиционирование (VRV, VRF). Системы очистки до уровня горного воздуха. Система фильтрации воды до уровня родниковой. |
| Паркинг | двухуровневый подземный с увеличенным размером машино-мест |
| Охрана и безопасность | охранная служба, круглосуточное видеонаблюдение |
| Придомовая территория | Собственная огороженная территория. Прогулочная зона с крытой галереей. Детская площадка. Ландшафтный дизайн |
| Перекрытия | железобетонные |

# ОПИСАНИЕ

Единственный в своем роде жилой комплекс "Barkli Gallery" (Баркли Галери) расположен в историческом районе старой Москвы – Замоскворечье, среди достижений разных периодов и жанров архитектуры. Клубный дом представлен семиэтажным зданием, в облицовке которого был использован натуральный камень светлых контрастных оттенков, а особый шарм придает панорамное остекление и кованые решетки. Планировочное решение предусматривает расположение 42 квартир и 4 пентхаусов с финишной отделкой.

Дизайн отделки можно будет выбрать из двух стилей: Classic bliss и Amber deco. Будущих владельцев покорят изящные французские балконы, элегантные дровяные камины, собственные террасы и великолепные виды на московский Кремль. Внутреннее оснащение квартир и пентхаусов сделает проживание в жилом комплексе максимально комфортным, вплоть до того, как Вы сделаете первый шаг в свою квартиру, так как будет установлена современная система очистки воздуха, приближающего его к горному, также будет установлена приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, системы фильтрации воды и пожарной сигнализации.

Владельцы автомобилей оценят оборудованный под зданием двухуровневый паркинг. Множество преимуществ проживания в центре столицы открываются перед теми, кто хочет купить квартиру в ЖК "Barkli Gallery" (Баркли Галери), помимо заботливого окружения инженерными и коммуникационными благами, Вы будете окружены памятниками истории и культуры. Прекрасная транспортная инфраструктура дополняет пешеходные прогулочные маршруты.