



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕРОПКИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК 16»

**ID: 207**



Еропкинский, 16 - отреставрированный старинный особняк XIX века. Квартиры с балконами оборудованы кондиционерами, системами пожарной сигнализации и приточно-вытяжной вентиляцией. Видеомониторинг, профессиональная служба безопасности. Подземный паркинг на 138 машиномест.

от 456.207.470 руб.





## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Город                               | Москва   |
| Адрес                               | Еропкинский переулок, дом 16   |
| Район                               | Хамовники  |
| Метро                               | Кропоткинская  |
| Класс                               | A  |
| Готовность                          | сдан   |
| Год постройки                       | 2010   |
| Кол-во этажей                       | 3-7  |
| Кол-во квартир                      | 43   |
| Площади квартир                     | от 134,2 до 405,8 кв.м   |
| Высота потолков                     | 3,4 м  |
| Фасад                               | вентилируемый фасад, высококачественная штукатурка, итальянский керамогранит, натуральный гранит, облицовочный кирпич            |
| Отделка площадей общего пользования | эксклюзивная отделка с применением дорогостоящих материалов  |
| Тип лифтов                          | лифты с индивидуальной отделкой кабин MITSUBISHI, SHINDLER, KONE, грузоподъемность до 1000 кг                                    |
| Тип окон                            | деревянные двухкамерные стеклопакеты SHUKO (Германия)  |
| Инженерия                           | эффективная система пожаротушения и дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция Clivet, центральное кондиционирование Clivet, VTS |
| Паркинг                             | подземный на 138 машино-мест   |
| Охрана и безопасность               | видеомониторинг периметра, видеодомофон, профессиональная служба безопасности, контроль доступа                                  |
| Объекты внешней инфраструктуры      | богатая инфраструктура Золотой миои  |



## ОПИСАНИЕ

«Еропкинский 16» - новый жилой комплекс, появившийся на месте отреставрированного старинного особняка XIX века, представляет собой здание переменной этажности - от 3 до 7 этажей. При возведении здания и оформлении фасады использовались современные технологии и экологически чистые материалы. Вентилируемый фасад здания облицован кирпичом, гранитом, высококачественной штукатуркой и итальянским керамогранитом.

Расположенные в доме 43 квартиры оборудованы кондиционерами, системами пожарной сигнализации и приточно-вытяжной вентиляцией. Стоит отметить, что в каждой квартире спланировано по несколько балконов, из которых открывается великолепная панорама исторического центра столицы.

Еропкинский переулок относится к «Золотой миле», поскольку является частью района Остоженка. Здесь расположены различные кафе и рестораны, многообразие элитных магазинов и престижных бутиков. Купить квартиру в центре Москвы - значит быть в эпицентре культурного наследия, так как недалеко находятся: музей-усадьба Л.Н. Толстого, Оперный центр Г. Вишневого, Центральный дом художника, музей Москвы, музей Тургенева, московский музей фотографии, Третьяковская галерея, Государственный музей изобразительных искусств им. Пушкина, Храм Христа Спасителя и Московский Кремль. Для любителей пеших прогулок идеально подойдет Нескучный сад, Парк культуры и отдыха им. Горького. Богатейшая транспортная доступность позволяет напрямую выехать на Комсомольский проспект, Бульварное и Садовое кольца, в 100 метрах - станция метро «Парк культуры».