



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК БУЛГАКОВ (БОЛЬШОЙ КОЗИХИНСКИЙ, 25). РЕШИЛИ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЖК БУЛГАКОВ? ПОДБОР, СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕЗ КОМИССИИ.

ID: 2064



ЖК "Булгаков" - клубный дом высотой в 8 этажей. Здесь расположено 12 квартир площадью от 150 до 340 кв.м. Собственный двор, в лобби расположена библиотека классической литературы. Двухуровневый подземный паркинг на 26 автомобилей. Из окон открываются виды на центр Москвы.

от 151 м²

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта	квартиры
Город	Москва
Адрес	Большой Козихинский пер., дом 25
Район	Патриаршие пруды
Метро	Баррикадная, Маяковская, Тверская, Пушкинская, Чеховская
Класс	де люкс
Готовность	построен
Год постройки	2014
Кол-во этажей	8
Площади квартир	150-340 кв.м
Фасад	натуральный камень, французские балконы
Инженерия	центральное кондиционирование, система приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением воздуха, фильтры для воды
Паркинг	двухуровневый, подземный, на 26 автомобилей
Охрана и безопасность	круглосуточная, видеонаблюдение, контроль управления доступом
Придомовая территория	собственный внутренний двор
Объекты внутренней инфраструктуры	в лобби находится библиотека с собранием классиков
Объекты внешней инфраструктуры	к услугам жителей развитая инфраструктура Тверского района: кафе, рестораны, магазины, торговые центры, фитнес-клубы, детские сады, школы, медицинские центры, театры. музеи



ОПИСАНИЕ

ЖК «Булгаков», расположенный по адресу Большой Козихинский переулок, 25 – элитный клубный дом в восемь этажей. Здесь всего 12 квартир свободной планировки, так что жильцы могут создать и оформить пространство согласно индивидуальным предпочтениям. В ЖК "Булгаков" купить квартиру или пентхаус можно площадью от 150 до 240 квадратных метров.

На первом этаже расположена двухуровневая квартира с частной террасой и отдельным входом с внутреннего двора. Квартиры с третьего по шестой этаж можно объединить горизонтально и получить большое жилое пространство. На восьмом этаже расположен двухуровневый пентхаус. Из его окон открываются великолепные виды на центр Москвы. Также в пентхаусе ЖК «Булгаков» на Патриарших прудах есть выход на террасную площадку.

К услугам жильцов двухуровневый подземный паркинг на 26 машино-мест. Из окон с панорамным остеклением открываются виды на центр Москвы. Фасад украшен французскими ажурными балконами. На верхних этажах в квартирах установлены дровяные камины. В доме оборудован комплекс прогрессивных инженерных систем с единой диспетчеризацией. Так, используются система приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением воздуха и центральное кондиционирование, вода очищается в ультра-современной фильтрационной системе, нагрев ее осуществляет собственная бойлерная комплекса. В фойе есть просторный каминный зал, жильцы также могут воспользоваться тщательно подобранной библиотекой комплекса или прогуляться в уютном внутреннем дворике.

Вопросам безопасности уделяется много внимания, так, на территории установлена круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение. Для тех, кто ценит комфорт, безопасность и приличное соседство, в клубном доме "Булгаков" цена квартир будет вполне оправдана. Сдержанная архитектура ЖК Булгаков позволила гармонично вписать дом в окружающую застройку. Поблизости от дома в Большом Козихинском пер., 25 расположена развитая инфраструктура Патриарших прудов и Тверской улицы с ресторанами и магазинами, кафе и торговыми центрами, школами и бутиками, а также со всеми необходимыми для жизни сервисами.