



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

BALCHUG RESIDENCE

ID: 1981



Садовническая, 29

от 61 м<sup>2</sup>

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта	апартаменты
Город	Москва
Адрес	Садовническая, 29
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Класс	Премиум
Год постройки	2017
Кол-во этажей	2-7
Кол-во квартир	107
Площади квартир	57,2-221,4 кв.м
Высота потолков	3,25 м



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Агентство элитной недвижимости "Ашихмин и партнеры" - ОФИЦИАЛЬНЫЙ дилер по реализации жилого комплекса «Балчуг Резиденс» (Balchug Residence). ЖК «Balchug Residence» – элитный клубный квартал из 5 корпусов этажностью от 2 до 7 этажей. 107 апарт-резиденций площадью от 57,2 до 221,4 кв. м, в том числе резиденции с отдельным входом.

Пятый корпус комплекса - отдельный двухэтажный элитный особняк площадью около 800 кв. м. Подземная парковка на 194 машиномест, круглосуточная охрана. Виды на центр Москвы — Кремль, Раушскую набережную, высотку на Котельнической.

К услугам жителей комплекса музеи, театры, клубы, магазины, рестораны и кафе. Напротив будет разбит парк. ЖК Balchug Residence – новый жилой комплекс в самом центре Москвы, разработкой проекта которого занимался известный архитектор Хади Тегерани в тандеме с компанией - застройщиком «БРТ РУС». ЖК Балчуг Резиденс входит в число наиболее востребованных современных жилых комплексов премиум-класса. Панорамные виды на Москву-реку, расположение всего в одном километре от Кремля и других достопримечательностей центра Москвы делают Balchug Residence еще более привлекательными для приобретения.

Купить квартиру в ЖК Балчуг Резиденс - значит получить возможность любоваться великолепными панорамными видами прямо из огромных окон своих квартир. Кроме того, апартаменты Balchug Residence на первом этаже будут оборудованы собственными отдельными входными группами, что позволит чувствовать себя максимально свободно. Удачное расположение напротив бывшей гостиницы «Россия» дает дополнительные преимущества, так как на ее месте планируется строительство современного озелененного парка. Отлично развитая собственная инфраструктура и наличие важных социально значимых объектов в шаговой доступности делают данный проект не только уникальным, но и привлекательным для будущих владельцев апартаментов в Балчуг Резиденс, цены на которые вполне оправданы. Застройщиком проекта запланировано полное оснащение и благоустройство придомовой территории. Наряду с жилой недвижимостью в ЖК Балчуг Резиденс расположится гостиница, офисы, культурно-развлекательные заведения, а также вместительная подземная парковка, необходимая в современных условиях для полноценной активной жизни в большом мегаполисе. Приобретая недвижимость в ЖК Balchug Residence, каждый владелец получает не только комфортные апартаменты с великолепной инфраструктурой, но и соответствующий статус.

Данный объект недвижимости относится к классу элитной, что гарантирует Вам высокий статус проживания и солидное социальное окружение! Вашими соседями несомненно станут известные деятели культуры и искусства, а также успешные предприниматели и политики. Если вас привлекают уникальные объекты элитной недвижимости, наши специалисты помогут вам подобрать оптимальный вариант: официальный сайт нашего агентства содержит подробную информацию по самым лучшим предложениям в ЖК Балчуг Резиденс. Обратитесь к нашим специалистам и выбирайте квартиру своей мечты.