



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**THE BOOK**

**ID: 3668**



Апартаменты площадью 145,1 м<sup>2</sup> расположены на 24 этаже комплекса "The Book". Спланирована гостиная, объединенная кухней, две спальни, две ванные комнаты.

**145 м<sup>2</sup>**

**85.318.800 руб.**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



### Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	588.000 руб.
Стоимость объекта	85.318.800 руб.
Номер ID	772334
Район	Арбат
Тип	Апартаменты
Площадь	145
Этаж	24
Отделка	Есть
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Виды из окон	панорамные виды на Москву
Дом	The Book



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Многофункциональный жилой комплекс, проект реконструкции одного из легендарных «домов-книжек» на Арбате - "The Book". На сегодняшний день проектом предусмотрено сочетание функций и составляющих - отеля, сервисных апартаментов и апартаментов для приобретения. Именно объединение определило общую концепцию The Book - его динамику, актуальность и комфорт. Lifestyle-отель Pentahotel Москва, Арбат занимает 8 этажей в здании: 2 и 3, а также этажи с 6 по 11. С 14 по 18 этаж расположены сервисные апартаменты Intermark Residence Arbat. На 12-13, а так же с 19 по 26 этаж - это апартаменты для постоянного проживания The Book Apartments.

Предлагаются апартаменты различных планировок и видовых характеристик: площадь апартаментов-студий от 26,7 до 38,5 кв. м, предусмотрены также двух-, трех- и четырехкомнатные апартаменты, чья площадь варьируется от 42 до 181 кв.м. Будущим владельцам апартаменты будут передаваться полностью готовыми для жизни: с отделкой, сантехникой, встроенной кухней и бытовой техникой. Отдельно стоит заметить, что во всех апартаментах, включая студии, спланировано 2 санузла. Установлены окна Pilkington. Кухни укомплектованы встраиваемой бытовой техникой фирмы Bosch, сюда входит варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник и вытяжка. Сантехника Grohe, Duravit, Cordivari.

После реконструкции в здании были обновлены инженерные системы и лифты. Оборудованы системы обеспечения безопасности: круглосуточное видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система автоматического пожаротушения. Для жильцов дома предусмотрены отдельные лифты, куда можно попасть исключительно по магнитным картам. Жителей комплекса "The Book" предоставляет сервис по техническому обслуживанию апартаментов, клинингу, аренде доп. техники, доставке еды и товаров, также предусмотрены особые условия по аренде водителя и каршеринга. Почувствовать ритм города и навсегда совпасть с ним. Выйти на широкий проспект и в огнях фасадов, шуме улиц или тихих скверах увидеть настоящую Москву и влюбиться в жизнь. Это может быть открытая книга вашей жизни - "The Book".

Расположение МФК "The Book" в центре столицы обеспечивает ближайший доступ ко всем необходимым социальным объектам инфраструктуры, таким как продуктовые магазины, кафе и магазины, торгово-развлекательные центры, аптеки, отделения банков, высшие учебные заведения и многое другое. Хорошо развита транспортная и пешеходная доступность, в нескольких минутах ходьбы станция метро "Арбатская". Для владельцев удобный выезд к улицам Новый Арбат, Знаменка, Тверская и к Садовому кольцу.