



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## КЛУБНЫЙ ДОМ "НАВОКОВ"

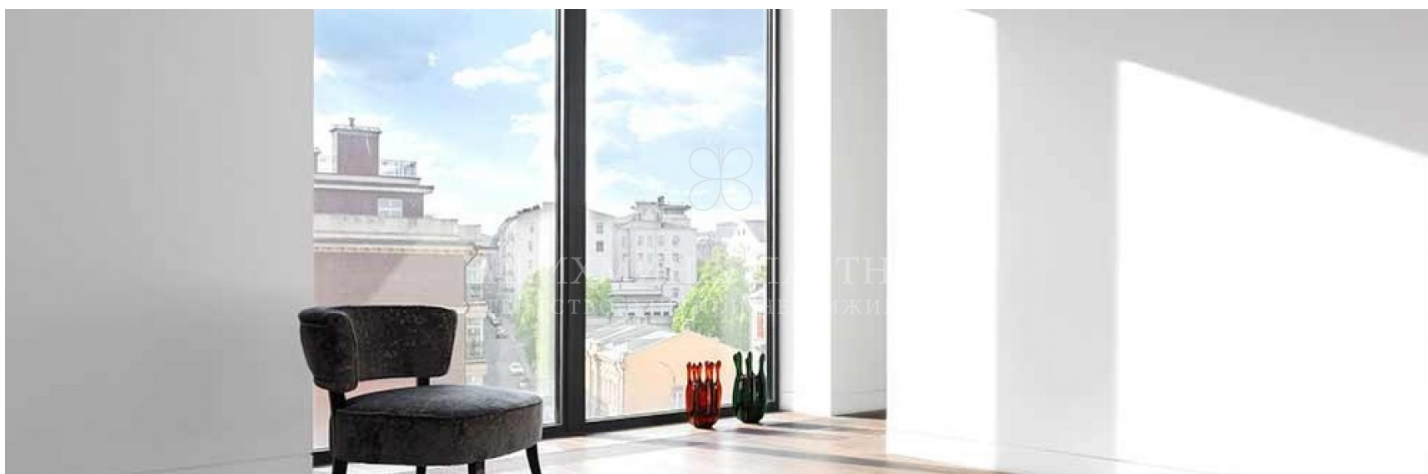
**ID: 3550**



Просторные апартаменты площадью 145,1 кв. м расположены на 3 этаже ЖК «Nabokov» (Набоков). Планировкой предусматривает размещение кухни-гостиной-столовой, 2 спален, 2 ванных комнат. Из окон открывается вид на Курсовой переулок. Высота потолков 3,3 м.

**145 м<sup>2</sup>**

**304.000.000 руб.**



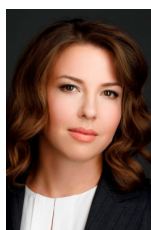
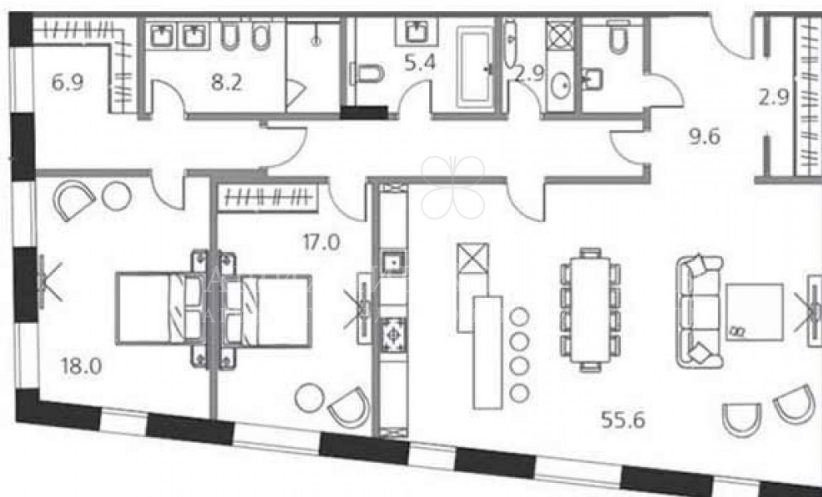
+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



### Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	2.095.106 руб.
Стоимость объекта	304.000.000 руб.
Номер ID	G 2207
Район	Остоженка
Тип	Апартаменты
Площадь	145
Этаж	3
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Виды из окон	на Курсовой переулок
Дом	Клубный дом Nabokov





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Современный ЖК «Nabokov» (Набоков) в стиле сдержанного минимализма расположен в районе Золотой Мили по адресу Курсовой переулок 10/1. Дом клубного формата состоит всего из 14 апартаментов и роскошного пентхауса с просторной террасой, откуда открываются захватывающие виды на Кремль, Храм Христа Спасителя и тихие улицы района Остоженки. Оригинальная архитектура дома подчеркивается фасадам из светлого юрского мрамора. Сотрудничество с ведущим международным архитектурным бюро, применение качественных благородных материалов, пристальное внимание к деталям позволило создать роскошные интерьеры и наивысший комфорт проживания.

Проект комплекса разработан компанией «Vesper», специализирующейся на премиальном сегменте жилой недвижимости. За минимализмом ЖК «Nabokov» скрывается изысканное сложное наполнение: панорамные оконные системы Forster с автоматическим управлением, система приточно-вытяжной вентиляции, многоуровневая система очистки воды до уровня питьевой, центральная система кондиционирования, автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков, бесшумные скоростные лифты Thyssen с индивидуальной отделкой лифтовых кабин. К услугам владельцев апартаментов - wellness зона для спортивных занятий и релакса, закрытый двор с ландшафтным дизайном. По периметру здания видеонаблюдение и круглосуточная вооруженная охрана.