



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК "МАЛАЯ БРОННАЯ, 15"

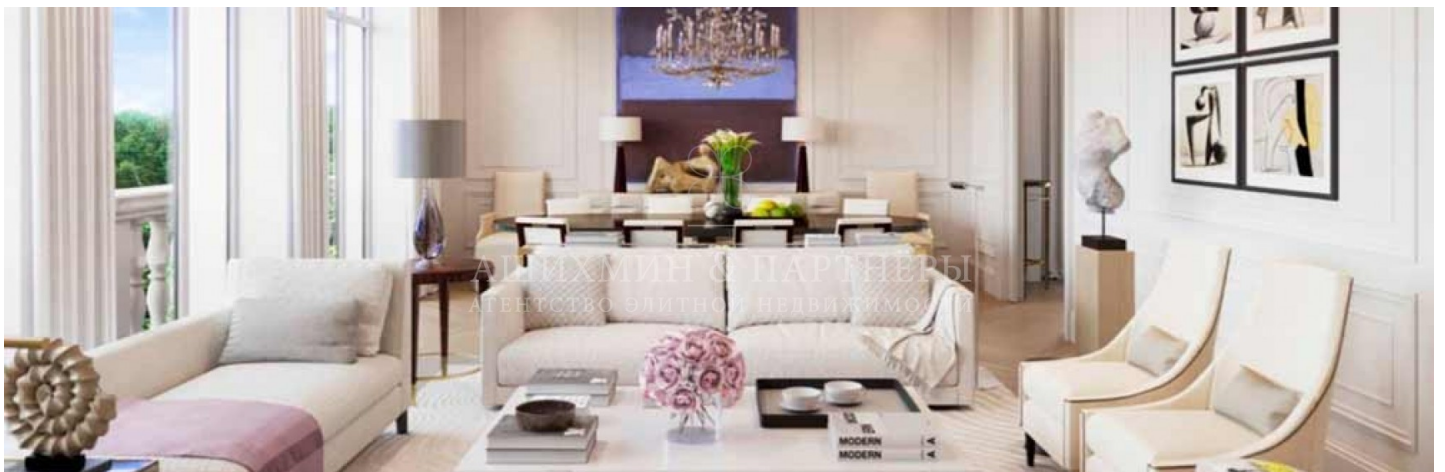
ID: 3526



Просторная квартира площадью 219,8 кв.м расположена на 2 этаже элитного жилого комплекса "Малая Бронная, 15". В квартире с отделкой спланирована просторная гостиная, 3 спальни с ванными комнатами и гардеробными, кладовая и гостевой санузел. Высота потолка - 3,3 м.

219 м²

542.800.000 руб.



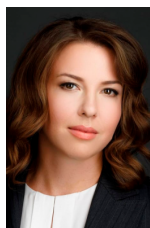
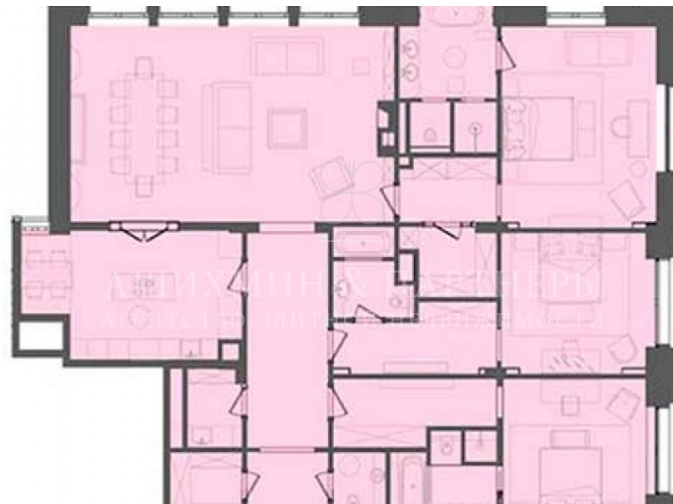
+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: jk@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	2.469.517 руб.
Стоимость объекта	542.800.000 руб.
Номер ID	G 5701
Район	Пресненский
Тип	Квартира
Площадь	219
Этаж	2
Отделка	Есть
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	3-4
Особенность предложения	с отделкой
Виды из окон	в зеленый двор
Дом	ЖК "Малая Бронная, 15"



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Семиэтажный жилой комплекс "Малая Бронная 15" расположен в центре исторического района столицы. Дом на 24 квартиры отделан природным камнем и клинкерной плиткой, украшен декоративными колоннами, балюстрадами и лепниной. Первый этаж здания отведен под помещения коммерческой направленности. Со второго по шестой этаж расположено 23 классические квартиры, площадь самой маленькой квартиры 102 кв.м, самой большой - 376 кв.м, высота потолков в квартирах 3,3 м. На седьмом этаже жилого дома спланирован видовой пентхаус, площадь которого составляет 498 кв.м, высота потолка - 3,6 м. Все объекты комплекса будут передаваться будущим владельцам с дизайнерской отделкой и оборудованными каминами. Панорамные окна будут наполнять квартиры естественным светом. Инженерные и технические системы отвечают высоким требованиям: приточно-вытяжная вентиляция с системой тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, индивидуальные увлажнители воздуха, центральное кондиционирование, многоуровневая фильтрация и умягчение воды, автономное теплоснабжение, оптоволоконная линия (высокоскоростной Интернет, кабельное и спутниковое телевидение).

Утонченные детали украшают площади общего пользования, на мраморном полу стоит дизайнерская мебель, на стенах висят картины современных художников, к потолку приковывает внимание роскошная хрустальная люстра - все сделано для того, чтобы будущие жители и их гости чувствовали себя комфортно и уютно. В доме установят бесшумные скоростные лифты марки ThyssenKrupp с индивидуальной отделкой кабин. Безопасность жильцов ЖК "Малая Бронная, 15" обеспечивает консьерж-сервис, оборудована система круглосуточного видеонаблюдения и контроля доступа. Для парковки автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 40 мест и гостевой наземный для временного хранения автомобилей.

От дома «Малая Бронная, 15» можно доходить пешком до станций метро «Тверская», «Маяковская», «Пушкинская». Перемещаться внутри района и к другим частям Москвы можно на автобусах и маршрутных такси. Хорошую транспортную доступность обеспечивают Новый Арбат и Тверская улица. Для поездок в отдаленные районы города удобно пользоваться Садовым кольцом.

В пешей доступности от дома расположено несколько станций метро, школы, детские сады, супермаркеты, отделения банков, салоны красоты, медицинские центры и множество объектов культурного развития, такие как Театр на Малой Бронной, Театр Сатиры, Театр имени Моссовета, Московский музей современного искусства, Московский Кремль расположен в 1 км от ЖК "Малая Бронная, 15".