



## КВАРТАЛ LUCKY

**ID: 3686**



Квартира площадью 182 кв. м расположена на 19 этаже квартала Lucky. Планировкой предусмотрено размещение гостиной, кухни, трех спален с ванными комнатами и гардеробными. Все квартиры предлагаются с отделкой, включая оборудованные ванные комнаты

182 м<sup>2</sup>

237.510.000 руб.





## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



Стоимость за метр	1.305.000 руб.
Стоимость объекта	237.510.000 руб.
Номер ID	817258
Район	Пресненский
Тип	Квартира
Площадь	182
Этаж	19
Отделка	Есть
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	3
Особенность предложения	с отделкой, включая оборудованные ваннные комнаты и кухни итальянского бренда Dada
Дом	Квартал Lucky





## ОПИСАНИЕ

Жилой квартал Lucky расположен по адресу улица 2-я Звенигородская, 12. Архитектурный ландшафт Lucky построен на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века.

На внутренней территории площадью 4,5 гектара расположены 8 жилых домов, 7 исторических зданий с инфраструктурой, ИТ-кластер «Кибердом», 5 парков и 4 детские площадки.

В квартале работают рестораны «M2 Органик Клуб» и Brasserie Lambic, флагманская Кофемания, кафе Mates, кофейня Surf Coffee, пекарня «Печорин», билингвальный детский сад и начальная школа La Berëzka, спортивный клуб, образовательные студии и шоурумы. В конце 2025 года ожидается открытие премиального фитнес-клуба и спа-комплекса площадью 3 800 м².

Рядом находятся школы №2055 и №2030, парки «Красная Пресня» и «Красногвардейские пруды», детский сад Sun School, медицинский центр «Открытая клиника».

Хорошая транспортная доступность – удобные выезды на Звенигородское шоссе, улицу 1905 года и Шмитовский проезд.