



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КВАРТАЛ LUCKY**

**ID: 3682**



Квартира площадью 179,80 кв. м расположена на 3 этаже квартала Lucky. Планировкой предусмотрено размещение гостиной, кухни, 4 спальни с ванными комнатами и гардеробными. Все квартиры предлагаются с отделкой, включая оборудованные ванные комнаты и кухни

**179 м<sup>2</sup>**  
**200.477.000 руб.**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.115.000 руб.
Стоимость объекта	200.477.000 руб.
Номер ID	431671
Район	Пресненский
Тип	Квартира
Площадь	179
Этаж	3
Отделка	Есть
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	4
Особенность предложения	с отделкой, включая оборудованные ваннные комнаты и кухни итальянского бренда Dada
Дом	Квартал Lucky





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Комплекс возводится по принципу «город в городе». Он расположен в Пресненском районе, за минуту на машине можно доехать до Звенигородского шоссе, за две минуты пешком дойти до парка Декабрьского восстания, за семь — до метро «Улица 1905 года». В Lucky спланированы 8 жилых домов, несколько исторических зданий с инфраструктурой и центральная площадь с магазинами и кафе.

На территории Lucky отведено место под парк для прогулок, образовательный центр, детский сад с прогулочной зоной на крыше. Уникальный инфраструктурный проект, — Fitnes Market, — помимо обычного фитнес-клуба с бассейном и SPA собрал в едином здании самые разные спортивные классы от академии бокса до воздушной гимнастики. Спроектированы два подземных паркинга и event-холл

Среди жилых помещений можно найти любой формат от компактных студий в 44,5 м<sup>2</sup> до просторных четырехкомнатных квартир и пентхаусов площадью до 451 м<sup>2</sup> с панорамными окнами и каминами. Все резиденции передаются будущим жильцам с отделкой в одном из двух стилей, с оборудованными ванными комнатами и кухнями от итальянской компании Dada.