



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**СИТИХАУС В КЛУБНОМ ДОМЕ «ОБЫДЕНСКИЙ № 1»**

**ID: 4713**



Ситихаус в клубном доме «Обыденский № 1»

**496 м<sup>2</sup>**

**877.700.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ







**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.767.063 руб.
Стоимость объекта	877.700.000 руб.
Район	Хамовники
Тип	Ситихаус
Площадь	496
Этаж	1
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	5
Особенность предложения	бассейн, патио
Дом	Клубный дом «Обыденский № 1»



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки. Расположен в одноимённом переулке, в глубине квартала, в самом тихом месте престижного района Москвы. Это настоящий клубный дом всего на 26 квартир, ситихаусов, вилл и пентхаусов. Он обладает уникальной для проектов такого типа собственной насыщенной инфраструктурой: выполненные в концепции FRIEND'S LAB общественная гостиная/библиотека и лобби-бар для коротких встреч, где можно выпить чашечку кофе (или взять с собой) и подождать домочадцев; фитнес-клуб только для жителей по стандарту FIT LAB; уникальное детское развивающее игровое пространство в концепции KID'S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната; уютный внутренний двор-сад. «Обыденский № 1» — красивый, изысканный дом с просторным двухуровневым, светлым, шикарным лобби с потолками 6,5 м и дорогой отделкой. Из окон большинства лотов открываются прекрасные виды на храм Христа Спасителя, Кремль, храм пророка Илии, тихие улочки Остоженки. Рядом есть всё для здорового и активного образа жизни (пробежки и велопогулки): набережные центра Москвы с велодорожками, парки «Музеон», Парк Горького и Нескучный Сад, образующие променады длиной более 8 км. В доме представлены самые полные и лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта. Сервис высшего уровня от Службы комфорта Sminex работает по стандарту Sminex Premium Service. Девелопер проекта — Sminex-Интеко, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы.