# РЕЗИДЕНЦИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КЛО,17»

**ID: 5224**

Функциональной планировкой предусмотрены: гостиная, кухня-столовая, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, постирочная и гостевой санузел

96 м$^2$

232.440.000 руб.

| | |
|---|---|
| Стоимость за метр | 2.400.000 руб. |
| Стоимость объекта | 232.440.000 руб. |
| Район | Арбат |
| Тип | Квартира |
| Площадь | 96 |
| Этаж | 2 |
| Кол-во комнат | 2 |
| Кол-во спален | 1 |
| Кол-во санузлов | 2 |
| Дом | Жилой комплекс Clos, 17 (Кло, 17) |

# ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс Clos 17 (Кло, 17) расположен по адресу Староваганьковский переулок, 14/4.

Презентабельная входная группа с потолками высотой 4 метра создает приятное первое впечатление. Внутри расположены лаундж-зоны, биокамин и панели из дуба с бронзовой фурнитурой, ктоторые создают ощущение уюта.

Для резидентов жилого комплекса доступен SPA, бассейн, хаммам и фитнес-зал.

На внутренней территории расположен парк с прогулочными зонами, выполненный во французском стиле.

Для автомобилей предусмотрен современный паркинг с системой автоматического распознавания номеров и «умным лифтом».

В пешей доступности расположен Московский Кремль, «Александровский сад», особняк Лепешкиной, усадьба Бутурлиных, дом Апраксиных и кабинет-музей Г.К. Жукова.

Рядом находятся школа и детский сад №57, институт государства и права РАН,  магазин «ВкусВилл» и фитнес-клуб World Class.

Хорошая транспортная доступность – удобные выезды на улицы Воздвиженка, Знаменка и Моховая.