РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛУБНОМ ОСОБНЯКЕ "KUZNETSKY MOST 12 BY LALIQUE"

ID: 5216

Тихая и приватная резиденция во внутренней секции домов

37 м^2

78.526.478 руб.

Стоимость за метр	2.100.200 руб.
Стоимость объекта	78.526.478 руб.
Район	Мещанский
Тип	Студия
Площадь	37
Этаж	3
Дом	Клубный особняк "Kuznetsky Most 12 by Lalique"

ОПИСАНИЕ

Элитная резиденция «Kuznetsky Most 12 by Lalique» расположена в километре от Кремля, на знаменитой улице Кузнецкий мост. Здание построено купцом и чаеторговцем Поповым во второй половине девятнадцатого века и названо Пассажем Попова. Современники признавали, что дом с бутиками был «самым аристократическим местом Москвы». Пассаж прославился тем, что помимо фешенебельных магазинов и меблированных комнат для состоятельных господ, здесь была открыта первая в Москве телефонная станция. Позже здесь была впервые применена уличная иллюминированная реклама.

Сегодня клубный дом вновь станет самым аристократичным особняком столицы. Первый проект редевелопмента, который осуществляется вместе с французской компанией Lalique. Здание, соединяющее в себе черты итальянского ренессанса, неорусского стиля и барокко – это новая доминанта как улицы, так и всего района.

Спроектирован 61 апартамент: помимо 41 апартамента класса de luxe, здесь запланированы 16 дуплексов de luxe, две студии king suite и два пентхауса с террасами на одну, две и три стороны. Во всех апартаментах высокие потолки и большие окна, благодаря этому здесь всегда будет обилие естественного света и воздуха. Продуманные планировки включают евро-гостиные с кухней и столовой зоной, к каждой спальне предусмотрено размещение роскошной ванной комнаты и гардеробной.

Из окон верхних этажей и с террас открываются виды на Кремль, гостиницу Москва, Большой театр. Все апартаменты будут передаваться владельцам с отделкой white box, в санузлах установят хрустальные смесители, мебель, светильники и люстры от Lalique. На пятом и шестом этажах расположится галерея с зимним садом и предметами искусства. Двери с мраморными порталами и хрустальными вставками. Галерея будет украшена люстрой, выполненной эксклюзивно для проекта.

У компании Lalique, создающей произведения в стилях ар-деко и ар-нуво, есть три ключевые темы творчества: флора, фауна и женщины. Они лягут и в основу отделки трех лобби клубного дома. В лобби Heritage главной темой станет женственность и красота. Jardin, оформленный в теплых тонах, навевает ассоциации с золотой осенью, вторая тема лобби — птицы. В Aquatic оформление посвящено струящейся воде, волшебным рыбам и дыханию природы. Особый уют и шарм в апартаментах и лобби дарят ароматы и свечи Lalique.

Множество хрустальных декоративных предметов, изготовленных вручную на мануфактуре бренда Lalique, украсят лобби, входные группы, лестницы, лифты и холлы первых этажей. Французский дом эксклюзивно для проекта предоставит предметы мебели, витражи, панели для стен. Исторический декор, относящийся еще к Пассажу Попова, а именно лепнина, барельефы, паркет ручной работы, перила лестниц, камины, дверные косяки, сохранен и восстановлен по чертежам. В отделке «Kuznetsky Most 12 by Lalique» будут использованы гальванизированная сталь, полированный мрамор и шлифованный гранит.

В доме появится ресторан высокой кухни, винотека, магазины известных марок и французская пекарня. На первом этаже расположится атриум с торговой галереей. На подземном уровне отведено место под wellness-центр.

Элитный дом расположен в уникальном месте — в самом сердце Москвы всего в километре от Красной площади. Окна особняка выходят в тихие внутренние дворы, на Пушечную улицу и Кузнецкий мост. Рядом расположены такие достопримечательности столицы, как Гостиный двор, ГУМ, ЦУМ, Большой и Малый театры, театр Оперетты, школа-студия МХАТ, Государственная Дума, гостиницы Savoy, Metropol, Four Seasons, Ararat Park Hyatt, Ritz-Carlton и National. До выезда на Садовое кольцо 1,2 километра, рядом Тверская, Александровский сад и пять станций метро.

Инфраструктура района удовлетворит самую взыскательную публику: пешком от «Kuznetsky Most 12 by Lalique» можно дойти до знаменитых кафе и ресторанов: Vogue Cafe, ресторана «Большой», BÜRO TSUM, ресторана Savva. Рядом супермаркет «Азбука вкуса» и несколько SPA-центров премиум класса: Amnis SPA, ESPA, «Белый сад». За пять минут можно дойти до Столешникова переулка с бутиками. Совсем рядом находятся две престижные школы — №179 и №1278.