



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

АПАРТАМЕНТЫ ПЛОЩАДЬЮ 170,7 КВ.М С ЭКСКЛЮЗИВНОЙ ОТДЕЛКОЙ  
ID: 4307



Апартаменты 2 этаже площадью 170,7 кв.м с эксклюзивной отделкой

170 м<sup>2</sup>  
319.209.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Стоимость за метр | 1.870.000 руб.     |
| Стоимость объекта | 319.209.000 руб.   |
| Район             | Раменки            |
| Площадь           | 170                |
| Этаж              | 2                  |
| Отделка           | Есть               |
| Кол-во комнат     | 3                  |
| Кол-во спален     | 2                  |
| Кол-во санузлов   | 3                  |
| Дом               | Клубный дом Astris |



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Astris расположен в районе Раменки вблизи заповедника «Воробьёвы горы». Расстояние до Кремля чуть менее 7км, до Делового центра 4км. Окружённые лесными массивами и зелёными насаждениями, резиденции Astris дают возможность жить в единении с природой, не выезжая из центра города. Архитектурную концепцию проекта разработал Михаил Белов, профессор МАрХИ.

На удобном расстоянии находится Третье транспортное кольцо, сразу три проспекта — Мичуринский, Ленинский и Вернадского, — неподалеку и Кутузовский проспект. Совсем скоро к ним прибавятся северный и южный дублеры Кутузовского проспекта, которые сделают доступнее загородные резиденции.

Уникальность расположения квартир на Косыгина заключается в том, что они надежно отгорожены от плотной застройки островками природы.

В доме ASTRIS присутствует некая аллюзия на загородную жизнь. Например, во всех резиденциях есть камины. Причём самые настоящие, не газовые. В какой-то степени это затруднило планировку квартир— ведь от каждого камина нужно вывести на крышу дымоход, но с другой стороны, домов, где в каждой квартире есть по камину, исключительно мало.

«Китайский» лицей №1535, «Вторая школа», 45-я гимназия и другие — находятся здесь, по соседству. Под боком также несколько отделений Британской международной школы, куда записаны дети половины московских дипломатов.

Один из лучших старейших и крупнейших классических университетов России, МГУ, находится в двадцати минутах ходьбы от вашего дома.