



КВАРТИРА ПЛОЩАДЬЮ 170,7 КВ.М С ЭКСКЛЮЗИВНОЙ ОТДЕЛКОЙ  
**ID: 4307**



Квартира на 2 этаже площадью 170,7 кв.м с эксклюзивной отделкой

170 м<sup>2</sup>

468.619.812 руб.







Стоимость за метр	2.745.283 руб.
Стоимость объекта	468.619.812 руб.
Район	Раменки
Тип	Квартира
Площадь	170
Этаж	2
Отделка	Есть
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Дом	Клубный дом Astris





## ОПИСАНИЕ

Astris расположен в районе Раменки вблизи заповедника «Воробьёвы горы». Расстояние до Кремля чуть менее 7км, до Делового центра 4км. Окружённые лесными массивами и зелёными насаждениями, резиденции Astris дают возможность жить в единении с природой, не выезжая из центра города. Архитектурную концепцию проекта разработал Михаил Белов, профессор МАрХИ.

На удобном расстоянии находится Третье транспортное кольцо, сразу три проспекта — Мичуринский, Ленинский и Вернадского, — неподалеку и Кутузовский проспект. Совсем скоро к ним прибавятся северный и южный дублеры Кутузовского проспекта, которые сделают доступнее загородные резиденции.

Уникальность расположения квартир на Косыгина заключается в том, что они надежно отгорожены от плотной застройки островками природы.

В доме ASTRIS присутствует некая аллюзия на загородную жизнь. Например, во всех резиденциях есть камины. Причём самые настоящие, не газовые. В какой-то степени это затруднило планировку квартир— ведь от каждого камина нужно вывести на крышу дымоход, но с другой стороны, домов, где в каждой квартире есть по камину, исключительно мало.

«Китайский» лицей №1535, «Вторая школа», 45-я гимназия и другие — находятся здесь, по соседству. Под боком также несколько отделений Британской международной школы, куда записаны дети половины московских дипломатов.

Один из лучших старейших и крупнейших классических университетов России, МГУ, находится в двадцати минутах ходьбы от вашего дома.