# ПЕНТХАУС В КЛУБНОМ ДОМЕ «ОБЫДЕНСКИЙ № 1»

**ID: 5181**

Просторная кухня-гостиная с дровяным камином, 5 мастер-спален с ванными комнатами и гардеробными.

## 349 м$^2$

## Цена по запросу

+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

| | |
|---|---|
| Район | Басманный |
| Тип | Пентхаус |
| Площадь | 349 |
| Этаж | 6 |
| Кол-во комнат | 7 |
| Кол-во спален | 6 |
| Кол-во санузлов | 5 |
| Дом | Клубный дом «Обыденский № 1» |

# ОПИСАНИЕ

«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки. Расположен в одноимённом переулке, в глубине квартала, в самом тихом месте престижного района Москвы. Это настоящий клубный дом всего на 26 квартир, ситихаусов, вилл и пентхаусов. Он обладает уникальной для домов такого типа собственной насыщенной инфраструктурой: лаунж с библиотекой для отдыха и встреч с гостями и соседями; лобби-бар, где можно выпить кофе или взять его с собой; бесплатный фитнес только для жителей дома по стандарту Fit Lab (Фит Лэб); уникальное детское развивающее пространство по стандарту Kid’s Lab (Кидс Лэб) — игровая площадка во дворе и детская комната; уютный внутренний двор-сад. «Обыденский № 1» — красивый, изысканный дом с просторным двухуровневым, светлым, шикарным лобби с потолками 6,5 м и дорогой отделкой. Из окон большинства лотов открываются прекрасные виды на храм Христа Спасителя, Кремль, храм пророка Илии, тихие улочки Остоженки. Рядом есть всё для здорового и активного образа жизни (пробежки и велопрогулки): набережные центра Москвы с велодорожками, парки «Музеон», Парк Горького и Нескучный Сад, образующие променад длиной более 8 км. О жителях и доме заботится Служба комфорта, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.