



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

РОСКОШНЫЙ КВАРТАЛ LIFE TIME

**ID: 4421**



Роскошный квартал LIFE TIME

**106 м<sup>2</sup>**

**78.959.100 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Стоимость за метр | 741.400 руб.                |
| Стоимость объекта | 78.959.100 руб.             |
| Район             | Пресненский                 |
| Тип               | Квартира                    |
| Площадь           | 106                         |
| Этаж              | 3                           |
| Кол-во комнат     | 3                           |
| Кол-во спален     | 2                           |
| Кол-во санузлов   | 3                           |
| Дом               | Роскошный квартал LIFE TIME |





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Life Time помогает сохранить жителям самое важное — время. Статусное расположение на престижной Пресне позволяет быстро и с комфортом добраться до Сити или исторического центра Москвы. Пресня — зелёный район с 25 га благоустроенных парков. Квартал расположен в 300 м от Красногвардейских прудов, 650 м от парка Декабрьского восстания и 750 м от парка «Красная Пресня». В локации создана однородная социальная среда: с 2016 года здесь возведено 20 премиальных домов, более 35 сейчас строится. Благодаря концепции Life Time резидентам никуда не надо выезжать из квартала — такой насыщенной среды нет ни в одном другом проекте. В нём создана самая полная инфраструктура, которая сохраняет время. Во дворе-парке площадью 1,7 га оборудованы универсальная многофункциональная спортивная площадка и воркаут-зона, создана развивающая детская площадка. Престижная частная школа и детский сад в квартале. Среда двора-парка дополняется насыщенной средой Clubhouse, который расположен в отдельном здании и доступен только для жителей. В нём предусмотрены клубная гостиная по стандарту Friend's Lab; игровая комната по стандарту Kid's Lab; фитнес-зал по стандарту Fit Lab с собственным 25-метровым бассейном с сауной, хаммамом, хот-табом и wellness-зоной. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.