



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

LUZHNIKI COLLECTION

ID: 4544



Luzhnik Collection - клубные дома в Хамовниках

154 м<sup>2</sup>  
173.479.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	5.204.370 руб.
Стоимость объекта	173.479.000 руб.
Район	Хамовники
Тип	Квартира
Площадь	154
Этаж	17
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	4
Кол-во санузлов	4
Дом	Luzhniki Collection/Лужники Коллекшн



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Двенадцать клубных домов ЖК Luzhnik collection возводятся в Хамовниках в 50 метрах от входа в спорткомплекс Лужники. Проект появился в результате альянса двух бюро с мировыми именами: британского Dyer и нидерландского MVRDV. Клубные дома объединят в четыре коллекционных собрания: Waterfront, Garden, Highline, Mountain.

В отделке фасадов будут использованы натуральные материалы, а панорамное остекление подчеркнет премиальный статус жилого комплекса. По примеру лучших отелей мира, парадный подъезд к каждому дому выполнят в редком решении drop-off. Просто оставьте свой автомобиль у входа, дальше о нем позаботится valet-parking. Дизайн лобби в стиле роскошного минимализма спроектирован в бюро ODA Architecture.

Спланировано более 150 вариантов планировочных решений. В квартирах предусмотрят отдельные входы для персонала. Из окон откроются уникальные виды на набережную и частный заповедник Воробьевы горы.

Внутренняя инфраструктура будет расположена на -1 этаже клубных домов. Вас ждут индивидуальные офисы и лаунж для работы. Фитнес-клуб, где на ваш выбор представят зал свободных весов, тренажеры и пространство для индивидуальных тренировок. Для занятий любимым хобби откроются творческие мастерские и студии звукозаписи.

Для вечерних прогулок прекрасно подойдет Piazza с ресторанными двориками и закрытый приватный парк площадью в 8 гектаров. Прогуляться можно будет и по благоустроенной Лужнецкой набережной, и на озелененных кровлях ритейл-галереи.