



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

LUZHNIKI COLLECTION

ID: 4529



Luzhnik Collection - клубные дома в Хамовниках

144 м<sup>2</sup>  
232.150.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Стоимость за метр | 6.964.500 руб.                       |
| Стоимость объекта | 232.150.000 руб.                     |
| Район             | Хамовники                            |
| Тип               | Квартира                             |
| Площадь           | 144                                  |
| Этаж              | 17                                   |
| Кол-во комнат     | 3                                    |
| Кол-во спален     | 3                                    |
| Кол-во санузлов   | 4                                    |
| Дом               | Luzhniki Collection/Лужники Коллекшн |





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Двенадцать клубных домов ЖК Luzhnik collection возводятся в Хамовниках в 50 метрах от входа в спорткомплекс Лужники. Проект появился в результате альянса двух бюро с мировыми именами: британского Dyer и нидерландского MVRDV. Клубные дома объединят в четыре коллекционных собрания: Waterfront, Garden, Highline, Mountain.

В отделке фасадов будут использованы натуральные материалы, а панорамное остекление подчеркнет премиальный статус жилого комплекса. По примеру лучших отелей мира, парадный подъезд к каждому дому выполнят в редком решении drop-off. Просто оставьте свой автомобиль у входа, дальше о нем позаботится valet-parking. Дизайн лобби в стиле роскошного минимализма спроектирован в бюро ODA Architecture.

Спланировано более 150 вариантов планировочных решений. В квартирах предусмотрят отдельные входы для персонала. Из окон откроются уникальные виды на набережную и частный заповедник Воробьевы горы.

Внутренняя инфраструктура будет расположена на -1 этаже клубных домов. Вас ждут индивидуальные офисы и лаунж для работы. Фитнес-клуб, где на ваш выбор представят зал свободных весов, тренажеры и пространство для индивидуальных тренировок. Для занятий любимым хобби откроются творческие мастерские и студии звукозаписи.

Для вечерних прогулок прекрасно подойдет Piazza с ресторанными двориками и закрытый приватный парк площадью в 8 гектаров. Прогуляться можно будет и по благоустроенной Лужнецкой набережной, и на озелененных кровлях ритейл-галереи.