



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТИРА В ЖК «TITUL НА ЯКИМАНКЕ»

**ID: 4796**



Квартира в ЖК «TITUL НА ЯКИМАНКЕ»

**161 м<sup>2</sup>**

**206.004.314 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



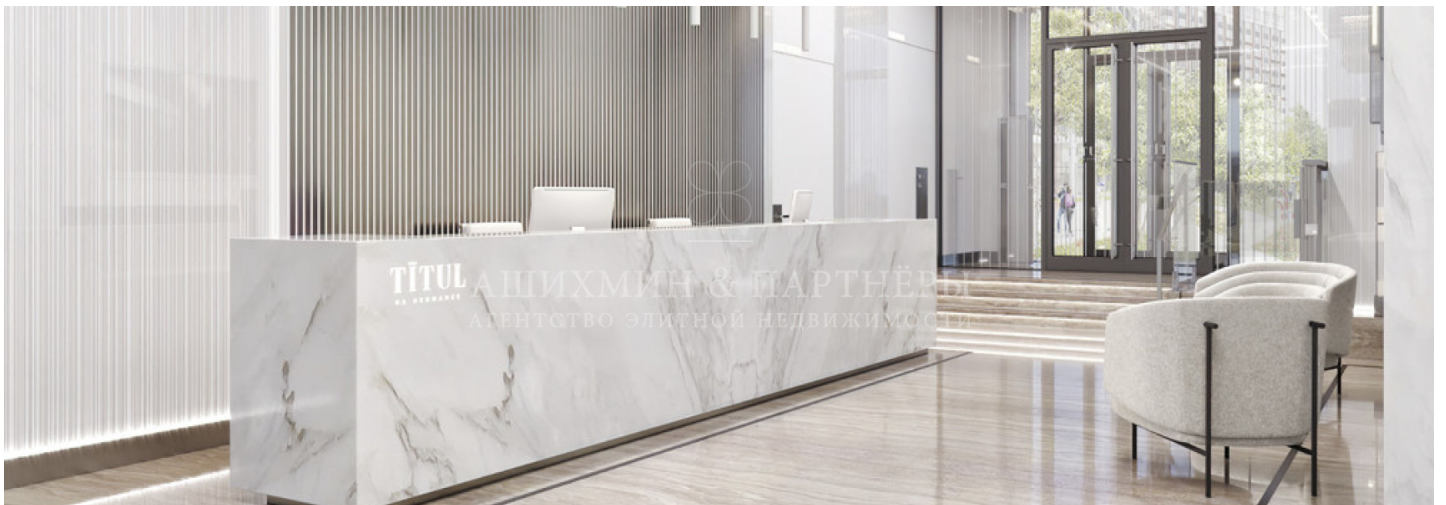


**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.278.815 руб.
Стоимость объекта	206.004.314 руб.
Район	Якиманка
Тип	Квартира
Площадь	161
Этаж	5
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	4
Дом	ЖК «TITUL на Якиманке»



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«TITUL на Якиманке» — это премиальный клубный дом в одном из самых престижных районов Москвы в 2-х километрах от Кремля. Удобное расположение дарит множество преимуществ динамичного современного мегаполиса и в то же время позволяет насладиться спокойной и неспешной жизнью тихих переулков исторического центра столицы. Клубный дом состоит всего из 18 квартир. Здесь создана атмосфера камерности и уюта, соответствующее высокому статусу его жильцов. Интерьеры лобби выполнены в светлых тонах, в отделке использованы природные материалы: мрамор на полу и стойке ресепшена, в отдельных элементах — медь и латунь. Ощущение простора и уюта создано витражными окнами и мягкой подсветкой. Инженерные коммуникации дома соответствуют статусу жилья класса премиум. Для отопления оборудован тепловой пункт. Предусмотрены просторные лифты, автоматизированная система обще-обменной вентиляции, включается, когда дома кто-то присутствует. В жилые помещения подается в холодный период подогретый воздух, летом — охлажденный. Вода проходит двухуровневую фильтрацию и поступает без хлора, питьевого качества.