



## КВАРТИРА В ЖК "САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"

**ID: 5166**



Роскошная квартира «под ключ» площадью 160 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже в ЖК «Садовые кварталы». Функциональной планировкой предусмотрена гостиная, совмещенная с кухней-столовой, 3 спальни с ванными комнатами, гардеробные, постирочная, гостевой санузел.

160 м<sup>2</sup>

595.000.000 руб.







Стоимость за метр	3.718.750 руб.
Стоимость объекта	595.000.000 руб.
Район	Хамовники
Тип	Квартира
Площадь	160
Этаж	9
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	4
Дом	ЖК "Садовые кварталы"





## ОПИСАНИЕ

Агентство элитной недвижимости "Ашихмин и партнеры" - ОФИЦИАЛЬНЫЙ дилер по реализации жилого комплекса «Садовые кварталы». ЖК «Садовые кварталы» является идеальным местом для семейного проживания. Инфраструктура комплекса включает в себя: школу, детские сады, деловой и оздоровительный центры, супермаркет, целую сеть небольших магазинов и кафе, ряд досуговых заведений. В центре микрорайона расположится рекреационная зона с прудом, который в зимний период будет использоваться как каток.

Вся транспортная инфраструктура микрорайона размещается под землей. Автомобильные стоянки для жителей «Садовых кварталов», их гостей, посетителей общественной зоны, а также зоны погрузки и разгрузки магазинов и делового центра – все они расположены на -2 и -3 уровнях жилого комплекса. Такое решение стало одной из ключевых составляющих экологического благополучия района. Общая площадь «Садовых кварталов» составит более 450 тыс. кв.м, из которых жилая часть зданий займет 177 тыс. кв.м - на данный момент это крупнейший проект в сфере жилищной недвижимости в Москве. В первую очередь строительства входят 14 зданий кварталов №1 и №4, они были сданы в 2014 году. Завершение работ над проектом планируется к концу 2019 года. ЖК «Садовые кварталы» входит в число лучших архитектурных российских проектов, в разработке которого принимали участие 7 строительных компаний во главе с известным архитектором Сергеем Скуратовым.

Сочетание авторской архитектуры и необычного ландшафтного дизайна с исключительно подземным движением транспорта делают недвижимость в данном комплексе привлекательной в том числе с точки зрения экологической составляющей. Купить квартиру в ЖК «Садовые кварталы» - значит правильно вложить денежные средства в недвижимость, чтобы в дальнейшем наслаждаться комфортной жизнью. Четыре клубных квартала окружает необычная по функциональности инфраструктура, так, наряду с магазинами, банком, детским комплексом и прочими необходимыми для жизни объектами на территории ЖК «Садовые кварталы Хамовники» расположился уютный парк с собственным прудом.

Хамовники – район с универсальной транспортной доступностью, а обновленные и расширенные дороги делают передвижение по району еще удобнее. Кроме того, ЖК «Садовые кварталы Хамовники» находится в непосредственной близости от двух станций метро: «Фрунзенская» и «Спортивная». Смелая архитектура комплекса подчеркнута использованием современных материалов при строительстве. Свободная планировка квартир позволяет каждому собственнику создавать и воплощать в жизнь самые смелые дизайнерские решения. Официальный сайт застройщика ЖК "Садовые кварталы" сообщает, что в жилом комплексе будет предусмотрена многоступенчатая система безопасности, обеспечивающая контроль доступа на территорию внутренних дворов. Вы можете купить квартиру или пентхаус с потрясающими видами по лучшей цене, воспользовавшись помощью высококвалифицированных специалистов нашего агентства.