



## КВАРТИРА В ЖК «ПОЛЯНКА/44»

**ID: 5173**



Квартира площадью 135 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже в особняке «Лотос» ЖК «Полянка 44». Функциональной планировкой предусмотрена гостиная, кухня, 2 спальни, ванная комната и гостевой санузел. Высота потолков в квартире 3,2 м.

**135 м<sup>2</sup>**  
**170.825.500 руб.**



×



+7 (495) 120-11-00  
[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)

Стоимость за метр	1.265.374 руб.
Стоимость объекта	170.825.500 руб.
Район	Якиманка
Тип	Квартира
Площадь	135
Этаж	4
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	2
Виды из окон	Из окон открываются виды на 2 стороны: тихий внутренний двор и 1-й Спасоналивковский переулок.
Дом	ЖК "Полянка, 44"

×



## ОПИСАНИЕ

ЖК "Полянка, 44" состоит из отдельно стоящих особняков переменной этажностью от 4 до 7 этажей. В 8 домах расположено 22-24 квартиры площадью от 50 до 250 кв.м, площадь помещений особняка на одну семью - 1300 кв.м. На верхних этажах 11 пентхаусов с террасами и панорамными видами на Кремль. Продуманные планировочные решения жилых пространств, позволяющие создать в большинстве квартир три и более спален. Внутренний двор с английским ландшафтным дизайном. Подземный паркинг на 372 м/места. Магазины, частный детский сад и разнообразные сервисы на первом этаже дома. Жилой комплекс «Полянка 44» - уникальный проект, объединяющий в себе исторические здания XIX века, построенные известным московским архитектором Г. Гельрихом, и современные особняки, выполненные архитектурным бюро John McAslan + Partners. Ансамбль сочетает в себе черты прекрасного московского модерна парадных фасадов, выходящих на Большую Полянку, и строгого английского академизма приватной части. Внутреннее пространство исторических особняков полностью перепланировано и приспособлено в соответствии с современными требованиями к жилью премиум-класса: функциональные и удобные планировки, просторные помещения и ультрасовременное инженерное наполнение.

Комплекс состоит из восьми особняков, каждый из которых носит имя по названию цветка: Мускат, Лотос, Орхидея, Камелия, Магнолия, Гортензия, Шафран и Корица. Цветочная тема гармонично перекликается с собственным садом во внутреннем дворе, спроектированным международным ландшафтным бюро Gillespies, которое знаменито множеством крупных проектов в Великобритании. В саду устроены прогулочные дорожки, аллеи, детские и игровые площадки, живописные лаунж-зоны, а особенный шарм и уют саду придаёт небольшой ручей. Общественные зоны ЖК Полянка 44 выполнены интерьерным бюро Aedas, в отделке применены камень и натуральная древесина ценных пород, авторские люстры и предметы интерьера.

Улица Большая Полянка, на которой расположен жилой комплекс, находится в историческом районе Замоскворечье – в излучине Москва-реки в границах Садового кольца. Богатство культурной среды здесь просто потрясает: это один из самых цельных районов Москвы по сохранности старинной малоэтажной застройки, настоящий заповедник истории. Поблизости от жилого комплекса расположено множество старинных церквей, среди которых Марфо-Мариинская обитель, построенная в конце XIX века великим русским архитектором Щусевым, Успенская церковь, Церковь Григория Неокесарийского, рядом филиал Малого Театра, Театр Луны, Русский духовный театр Глас, Театр А. Градского, в десяти минутах пешком Третьяковская галерея и Третьяковская галерея на Крымском валу с парком Музейон, Парк культуры и отдыха имени Горького. В двадцати минутах Московский Кремль и парк Зарядье. Купить квартиру в ЖК Полянка 44 – значит окунуться в совершенно особенную атмосферу старой Москвы. Уютные зелёные улочки со старинной архитектурой, скверы и парки с памятниками, парадные набережные, великолепные выставочные комплексы и музеи, а также множество магазинов и элитных салонов, кафе, ресторанов, иностранных посольств, кол и детских садов – вся инфраструктура Замоскворечья в шаговой доступности от жилого комплекса делает квартиры в ЖК Полянка 44 исключительными объектами недвижимости.

Высокая транспортная доступность ЖК Полянка 44 в Замоскворечье обеспечивается удобным расположением дома в пяти минутах пешком от станций Октябрьская, Добрынинская, Полянка. На машине прямой выезд на Садовое кольцо, рядом пролегает Ленинский проспект. Жизнь в самом центре исторической среды – сегодня это прекрасная реальность, которую может позволить себе человек с прекрасным вкусом и высоким достатком. Престижность района и уникальность комплекса подчеркнут ваш особый статус. Если вам по душе спокойная размеренная жизнь в тихом районе в окружении сада, вашим выбором может стать Полянка 44 – официальный сайт агентства элитной недвижимости "Ашихмин и партнёры" представляет множество предложений по данному жилому комплексу. Просторные квартиры с панорамами старинной Москвы, роскошные пентхаусы с террасами и видами Кремля – на сегодняшний день есть множество предложений в ЖК Полянка 44 – купить квартиру здесь вам помогут наши эксперты. Мы обеспечим сопровождение сделки на всех этапах и гарантируем юридическую чистоту договора.