



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТИРА В ЖК "ХАМОВНИКИ 12"

ID: 4689



Квартира в ЖК "Хамовники 12"

161 м<sup>2</sup>

287.188.492 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

---

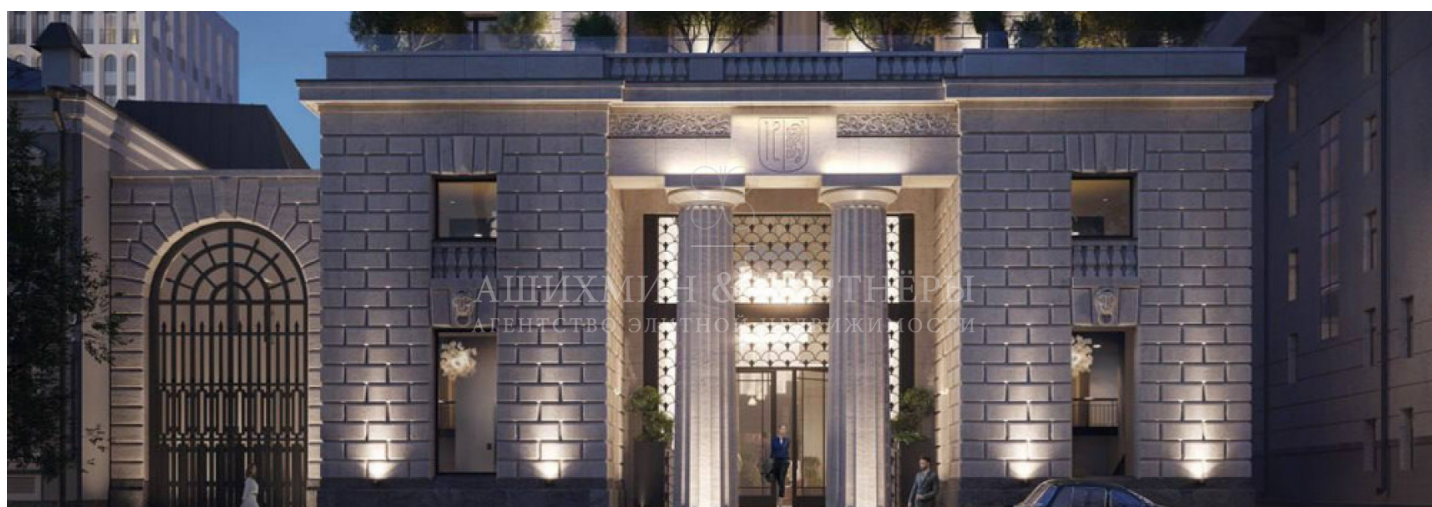


**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Стоимость за метр | 1.773.315 руб.             |
| Стоимость объекта | 287.188.492 руб.           |
| Район             | Хамовники                  |
| Тип               | Квартира                   |
| Площадь           | 161                        |
| Этаж              | 4                          |
| Кол-во комнат     | 3                          |
| Кол-во спален     | 2                          |
| Кол-во санузлов   | 3                          |
| Дом               | Клубный дом "Хамовники 12" |



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом класса de luxe «Хамовники 12» возводят в стиле неоклассики в историческом районе Москвы. Архитектурное решение разработала мастерская «Евгений Герасимов и партнеры». Фасады украсят юрским мрамором, декоративными деталями и барельефными панно скульптора Нельсона Афиана. Дизайн лобби разработан в бюро Oleg Klodt Architecture and Design. Интерьеры продолжают архитектурную концепцию неоклассики и привлекут внимание посетителей акцентами в стиле ар-деко. Отделка травертином, тремя видами мрамора, шпоном клена, латунью создаст уютную и расслабленную атмосферу. В лобби установят кованый портал, люстры, мебель и предметы декора. Создадут библиотеку из прижизненных изданий великих русских поэтов, живших в Хамовниках в 18–19 веках. В любое время суток вас встретит любезный консьерж. При необходимости он поможет организовать уборку вашего дома, встретит курьера с продуктами или найдет последние билеты на премьеру спектакля. Жилой комплекс «Хамовники 12» рассчитан на 51 квартиру. Последний этаж отведут под два пентхауса с панорамными окнами, отдельными лифтами, каминами, террасами, в одном из них спроектируют бассейн. На первом этаже спланируют клубную SPA-зону и ресторан. В подземной части оборудуют четырехуровневый паркинг, включающий 87 машино-мест, семь мото-мест, кладовки и депозитарий. Жильцы смогут спускаться на парковку через отдельные автомобильные лифты. Клубный дом будет расположен рядом с Саввинской набережной и сквером Девичьего поля. Вблизи находятся памятники культуры – Храм Христа Спасителя, Пушкинский музей, Новодевичий монастырь. В шаговой доступности находятся: школа №1231, школа №1529 имени А.С. Грибоедова, частный детский сад, поликлиника, больница, аптека, фитнес-клуб, рестораны и супермаркеты.