КВАРТИРА В ЖК «ИМПЕРИУМ»

ID: 5187

Просторная кухня-гостиная, спальня с приватной ванной комнатой и гардеробной

69 м^2

169.785.000 руб.

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru

Стоимость за метр	2.450.000 руб.
Стоимость объекта	169.785.000 руб.
Район	Остоженка
Тип	Квартира
Площадь	69
Этаж	2
Дом	ЖК «Империум»

ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Империум» — это уникальный клубный дом премиум-класса, расположенный в историческом центре Москвы, на Остоженке.

Архитектурная концепция, разработанная международным бюро Ginzburg Architects, отличается минимализмом, четкими линиями и облицовкой из натурального камня, что придает зданию монументальность и элегантность.

Фасады здания выполнены из натурального камня. Просторные окна наполняют интерьеры естественным светом, а продуманные планировки отвечают всем требованиям комфорта. Комплекс окружен историческими усадьбами и доходными домами, создавая атмосферу тишины и уединения, при этом оставаясь в шаговой доступности от ключевых культурных и деловых центров Москвы.

Центром общественного пространства становится лобби с камином, выполненное по проекту Oleg Klodt Architecture & Design. Для деловых встреч предусмотрены две оборудованные business rooms. Резиденты могут воспользоваться удобствами на первом этаже: стильное кафе, комната для хранения корреспонденции, зона для детских колясок, велосипедов и самокатов с розетками для зарядки. Также доступны душевая для домашних питомцев и комната для персональных водителей.

«Империум» предлагает своим жителям не только идеальное место для жизни, но и эксклюзивную инфраструктуру: подземный паркинг, частные зоны отдыха и современные инженерные системы. Это выбор тех, кто ценит престиж, комфорт и уникальное расположение в сердце столицы.

Дом находится всего в 200 метрах от Храма Христа Спасителя, в окружении исторических городских усадеб и аристократических доходных домов, что придает месту особую атмосферу.

Тихий переулок, где расположился комплекс, дарит жителям уединение и комфорт, сохраняя при этом шаговую доступность к ключевым достопримечательностям столицы. В нескольких минутах ходьбы — Музей изобразительных искусств имени Пушкина, старинные особняки, благоустроенные набережные Москвы-реки и лучшие рестораны города.