# КВАРТИРА В ЖК «ИМПЕРИУМ»

**ID: 5185**

Просторная кухня-гостиная, две спальни с приватными ванными комнатами, гардеробные.

## 118 м$^2$

## 282.720.000 руб.

+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

| | |
|---|---|
| Стоимость за метр | 2.400.000 руб. |
| Стоимость объекта | 282.720.000 руб. |
| Район | Остоженка |
| Тип | Квартира |
| Площадь | 118 |
| Этаж | 2 |
| Дом | ЖК «Империум» |

# ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Империум» — это уникальный клубный дом премиум-класса, расположенный в историческом центре Москвы, на Остоженке.

Архитектурная концепция, разработанная международным бюро Ginzburg Architects, отличается минимализмом, четкими линиями и облицовкой из натурального камня, что придает зданию монументальность и элегантность.

Фасады здания выполнены из натурального камня. Просторные окна наполняют интерьеры естественным светом, а продуманные планировки отвечают всем требованиям комфорта. Комплекс окружен историческими усадьбами и доходными домами, создавая атмосферу тишины и уединения, при этом оставаясь в шаговой доступности от ключевых культурных и деловых центров Москвы.

Центром общественного пространства становится лобби с камином, выполненное по проекту Oleg Klodt Architecture & Design. Для деловых встреч предусмотрены две оборудованные business rooms. Резиденты могут воспользоваться удобствами на первом этаже: стильное кафе, комната для хранения корреспонденции, зона для детских колясок, велосипедов и самокатов с розетками для зарядки. Также доступны душевая для домашних питомцев и комната для персональных водителей.

«Империум» предлагает своим жителям не только идеальное место для жизни, но и эксклюзивную инфраструктуру: подземный паркинг, частные зоны отдыха и современные инженерные системы. Это выбор тех, кто ценит престиж, комфорт и уникальное расположение в сердце столицы.

Дом находится всего в 200 метрах от Храма Христа Спасителя, в окружении исторических городских усадеб и аристократических доходных домов, что придает месту особую атмосферу.

Тихий переулок, где расположился комплекс, дарит жителям уединение и комфорт, сохраняя при этом шаговую доступность к ключевым достопримечательностям столицы. В нескольких минутах ходьбы — Музей изобразительных искусств имени Пушкина, старинные особняки, благоустроенные набережные Москвы-реки и лучшие рестораны города.