



## КВАРТИРА В ЖК «БЛИЖНЯЯ ДАЧА»

**ID: 5078**



Трехуровневая квартира площадью 380,1 м2 расположена в жилом комплексе «Ближняя дача». Предусмотрен собственный вход с улицы.

# 380 м<sup>2</sup>

## Цена по запросу







Цена за месяц	1463249 руб.
Район	Запад
Тип	Квартира
Площадь	380
Этаж	2
Кол-во комнат	5
Кол-во спален	4
Кол-во санузлов	6
Особенность предложения	собственный вход с улицы в квартиру
Виды из окон	во двор
Дом	ЖК "Ближняя Дача"





## ОПИСАНИЕ

ЖК «Ближняя Дача» расположен по адресу ул. Староволынская, 15, неподалеку от Поклонной горы и Кутузовского проспекта. Раньше это место было знаменито тем, что именно здесь была «ближняя» дача Сталина.

«Ближняя дача» возведена на территории в 4 гектара и объединяет 7 зданий переменной этажностью от 6 до 9 и 15 этажей. Две башни с 15-ю этажами переданы Управлению делами Президента. Всего в ЖК «Ближняя дача» 300 квартир площадью от 89 до 313 квадратных метров с потолками высотой 3,3 метра. В жилом комплексе спроектированы 15 пентхаусов площадью от 140 до 245 квадратных метров, здесь потолки достигают 4 метров. Все квартиры с панорамным остеклением, с открытыми балконами и застекленными лоджиями. На первых этажах жилого комплекса по адресу ул. Староволынская, 15 расположены двухуровневые квартиры с отдельными входами.

Обладатели некоторых квартир на первом этаже имеют место в цоколе, где можно разместить тренажерный зал, бильярдную, сауну или домашний кинотеатр. В комплексе есть подземный паркинг на 520 автомобилей и гостевая автостоянка, как на подземной парковке, так и на улице. ЖК отличают современные инженерные системы, такие как приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная сигнализация и системы пожаротушения, центральное кондиционирование воздуха, фильтры для воды, насос, бойлерная на территории комплекса, интернет и спутниковое телевидение. В каждом корпусе предусмотрены два лифта с возможностью спуститься на оба подземных уровня паркинга. ЖК «Ближняя дача» выполнен в стиле неоклассицизма, фойе и входная группа отделаны натуральным камнем дорогих пород, мрамором и венецианской штукатуркой.

Почти в каждом доме есть уютные гостиные с каминами. В ЖК «Ближняя дача» к услугам жильцов кафе и бар, фитнес-клуб с бассейном, несколько детских комнат, химчистка, мини-маркет. На территории отведено место под беговые и роликовые дорожки, разбит свой парк, являющийся продолжением массива Волынского леса. Вы можете купить квартиры в жилом комплексе "Ближняя Дача" по специальной цене, предоставленной профессионалами нашего агентства.

До ЖК Ближняя дача Москва можно доехать по Кутузовскому проспекту, третьему транспортному кольцу, по улицам Мосфильмовской и Минской. Неподалеку от комплекса можно найти несколько поликлиник, детские сады и школы, детские клубы, множество ресторанов и кафе, магазинов и торговых центров, салонов красоты и центров фитнеса. Рядом дома культуры, Парк Победы, Волынский лес, Троекуровская роща, Ботанический сад, Поклонная гора.