



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ПЕНТХАУС В ОСОБНЯКЕ "КАМЕЛИЯ" - ПОЛЯНКА, 44**

**ID: 4234**



Роскошный пентхаус площадью 299.03 м<sup>2</sup> и террасой 49.23 расположен на 7 этаже в особняке "Камелия". Можно спланировать просторную гостиную с обеденной зоной, кухню, 4 спальни с ванными комнатами и гардеробными, кладовые. Из окон открываются виды во двор с ландшафтным дизайном и 2-й Спасоналиковский переулок.

**299 м<sup>2</sup>**

**Цена по запросу**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Номер ID                | 928844  |
| Район                   | Якиманка  |
| Тип                     | Пентхаус  |
| Площадь                 | 299   |
| Этаж                    | 7   |
| Кол-во комнат           | 5   |
| Кол-во спален           | 4   |
| Кол-во санузлов         | 4   |
| Особенность предложения | терраса   |
| Виды из окон            | во двор с ландшафтным дизайном и 2-й Спасоналивковский переулок |
| Дом                     | ЖК "Полянка, 44"  |





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ







## ОПИСАНИЕ

ЖК "Полянка, 44" состоит из отдельно стоящих особняков переменной этажностью от 4 до 7 этажей. В 8 домах расположено 22-24 квартиры площадью от 50 до 250 кв.м, площадь помещений особняка на одну семью - 1300 кв.м. На верхних этажах 11 пентхаусов с террасами и панорамными видами на Кремль. Продуманные планировочные решения жилых пространств, позволяющие создать в большинстве квартир три и более спален. Внутренний двор с английским ландшафтным дизайном. Подземный паркинг на 372 м/места. Магазины, частный детский сад и разнообразные сервисы на первом этаже дома. Жилой комплекс «Полянка 44» - уникальный проект, объединяющий в себе исторические здания XIX века, построенные известным московским архитектором Г. Гельрихом, и современные особняки, выполненные архитектурным бюро John McAslan + Partners. Ансамбль сочетает в себе черты прекрасного московского модерна парадных фасадов, выходящих на Большую Полянку, и строгого английского академизма приватной части. Внутреннее пространство исторических особняков полностью перепланировано и приспособлено в соответствии с современными требованиями к жилью премиум-класса: функциональные и удобные планировки, просторные помещения и ультрасовременное инженерное наполнение.

Комплекс состоит из восьми особняков, каждый из которых носит имя по названию цветка: Мускат, Лотос, Орхидея, Камелия, Магнолия, Гортензия, Шафран и Корица. Цветочная тема гармонично перекликается с собственным садом во внутреннем дворе, спроектированным международным ландшафтным бюро Gillespies, которое знаменито множеством крупных проектов в Великобритании. В саду устроены прогулочные дорожки, аллеи, детские и игровые площадки, живописные лаунж-зоны, а особенный шарм и уют саду придаёт небольшой ручей. Общественные зоны ЖК Полянка 44 выполнены интерьерным бюро Aedas, в отделке применены камень и натуральная древесина ценных пород, авторские люстры и предметы интерьера.

Улица Большая Полянка, на которой расположен жилой комплекс, находится в историческом районе Замоскворечье – в излучине Москва-реки в границах Садового кольца. Богатство культурной среды здесь просто потрясает: это один из самых цельных районов Москвы по сохранности старинной малоэтажной застройки, настоящий заповедник истории. Поблизости от жилого комплекса расположено множество старинных церквей, среди которых Марфо-Мариинская обитель, построенная в конце XIX века великим русским архитектором Щусевым, Успенская церковь, Церковь Григория Неокесарийского, рядом филиал Малого Театра, Театр Луны, Русский духовный театр Глас, Театр А. Градского, в десяти минутах пешком Третьяковская галерея и Третьяковская галерея на Крымском валу с парком Музеон, Парк культуры и отдыха имени Горького. В двадцати минутах Московский Кремль и парк Зарядье. Купить квартиру в ЖК Полянка 44 - значит окунуться в совершенно особенную атмосферу старой Москвы. Уютные зелёные улочки со старинной архитектурой, скверы и парки с памятниками, парадные набережные, великолепные выставочные комплексы и музеи, а также множество магазинов и элитных салонов, кафе, ресторанов, иностранных посольств, кол и детских садов – вся инфраструктура Замоскворечья в шаговой доступности от жилого комплекса делает квартиры в ЖК Полянка 44 исключительными объектами недвижимости.

Высокая транспортная доступность ЖК Полянка 44 в Замоскворечье обеспечивается удобным расположением дома в пяти минутах пешком от станций Октябрьская, Добрынинская, Полянка. На машине прямой выезд на Садовое кольцо, рядом пролегает Ленинский проспект. Жизнь в самом центре исторической среды - сегодня это прекрасная реальность, которую может позволить себе человек с прекрасным вкусом и высоким достатком. Престижность района и уникальность комплекса подчеркнут ваш особый статус. Если вам по душе спокойная размеренная жизнь в тихом районе в окружении сада, вашим выбором может стать Полянка 44 - официальный сайт агентства элитной недвижимости "Ашихмин и партнёры" представляет множество предложений по данному жилому комплексу. Просторные квартиры с панорамами старинной Москвы, роскошные пентхаусы с террасами и видами Кремля - на сегодняшний день есть множество предложений в ЖК Полянка 44 - купить квартиру здесь вам помогут наши эксперты. Мы обеспечим сопровождение сделки на всех этапах и гарантируем юридическую чистоту договора.