# КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ «ПАЛАШЁВСКИЙ 11»

**ID: 5255**

Квартира с двумя спальнями

## 120 м$^2$

## Цена по запросу

+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

| | |
|---|---|
| Район | Патриаршие пруды |
| Тип | Квартира |
| Площадь | 120 |
| Этаж | 5 |
| Кол-во комнат | 3 |
| Кол-во спален | 2 |
| Кол-во санузлов | 3 |
| Дом | Дом на Патриарших «Палашёвский 11» |

# ОПИСАНИЕ

«Палашёвский 11» — завораживающе красивый и самый насыщенный дом в приватной части культового района Патриарших прудов. Расположен в центре событий и при этом в тишине, вдали от шумных улиц, в дорогой и престижной локации.

Каждая деталь «Палашёвского 11» отражает взыскательную роскошь. Эффектная архитектура сформирована тремя фасадами с разными характерами. Первый — с «парящими» террасами, выступающими до 4 м, второй — волнообразный, третий — полностью стеклянный.
Для жителей создан изящный зелёный двор-сад со своей оранжереей, пространствами для спокойного и активного отдыха, включая детскую площадку по стандарту Kid’s Lab. Акцентное мощение двора перетекает в интерьеры приватного лобби с дорогой отделкой.

В «Палашёвском 11» небывалая для дома на Патриарших прудах инфраструктура. В нём расположен Clubhouse с выходом в патио, объединяющий лаунж для отдыха и встреч, детскую комнату по стандарту Kid’s Lab и фитнес только для жителей по стандарту Fit Lab.
Расположение вдали от многолюдных улиц дарит резидентам исключительного дома приватность. От всех видов и источников шума защищает комплексная технология тишины Perfect Silence.

Управляет домом Служба комфорта Sminex.

В «Палашёвском 11» 45 квартир и 7 пентхаусов с продуманными планировками: с панорамными окнами на 3 стороны света и террасами до 40 кв. м, со вторым светом, двухэтажные пентхаусы с потолками 3,9 м, каминами и террасами, единственная на этаже квартира 158 кв. м.