



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ OPUS

**ID: 4756**



Квартира в клубном доме OPUS

**119 м<sup>2</sup>**

**105.761.991 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	882.085 руб.
Стоимость объекта	105.761.991 руб.
Район	Даниловский
Тип	Квартира
Площадь	119
Этаж	10
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	2
Кол-во санузлов	3
Дом	Клубный дом OPUS



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом класса De-Luxe появится в Даниловском районе города Москвы. Проект разработан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» по образу и подобию водной стихии. Лобби - арт-объект по мотивам парижского музея африки и океании. Дизайн лобби разработан по проекту бюро Натальи Белоноговой. Клубный дом рассчитан на 188 квартиры с планировками уникальных форматов: квартиры с террасами, увеличенной кухней-гостиной, большими ванными и гардеробными комнатами. В лотах на верхних этажах будет предусмотрена возможность установки камина. Все квартиры с панорамными окнами и имеют вид на реку. В рамках проекта планируется построить объекты социальной инфраструктуры. Предусмотрен подземный паркинг. На территории также построят бизнес-центр класса А. Запланировано строительство торговой галереи, которая объединит в себе магазины, бутики, кафе, салоны красоты. Коммерческие помещения расположатся вдоль 1-ого Дербеневского переулка и огорожат собой внутренний парк от улицы. На территории будут организованы зоны для отдыха и прогулок, вымощенные дорожки с подсветкой, газоны с деревьями, кустарниками и цветами, современные детские площадки. В шаговой доступности находятся объекты социальной инфраструктуры: Московский технологический колледж, школа №1553, поликлиника №67, стоматология, фитнес-клуб «Evolve Gym». В непосредственной близости есть продуктовые магазины, кафе и рестораны. Сразу из квартала новостройки можно выехать на Дербеневскую набережную, далее на Космодамианскую набережную, откуда время в пути до Кремля составляет 10-15 минут.