



КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ OPUS

**ID: 4749**



Квартира в клубном доме OPUS

55 м<sup>2</sup>

43.774.653 руб.







|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Стоимость за метр | 784.491 руб.     |
| Стоимость объекта | 43.774.653 руб.  |
| Район             | Пресненский      |
| Тип               | Квартира         |
| Площадь           | 55               |
| Этаж              | 7                |
| Кол-во комнат     | 2                |
| Кол-во спален     | 1                |
| Кол-во санузлов   | 2                |
| Дом               | Клубный дом OPUS |





## ОПИСАНИЕ

Клубный дом класса De-Luxe появится в Даниловском районе города Москвы. Проект разработан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» по образу и подобию водной стихии. Лобби - арт-объект по мотивам парижского музея африки и океании. Дизайн лобби разработан по проекту бюро Натальи Белоноговой. Клубный дом рассчитан на 188 квартиры с планировками уникальных форматов: квартиры с террасами, увеличенной кухней-гостиной, большими ванными и гардеробными комнатами. В лотах на верхних этажах будет предусмотрена возможность установки камина. Все квартиры с панорамными окнами и имеют вид на реку. В рамках проекта планируется построить объекты социальной инфраструктуры. Предусмотрен подземный паркинг. На территории также построят бизнес-центр класса А. Запланировано строительство торговой галереи, которая объединит в себе магазины, бутики, кафе, салоны красоты. Коммерческие помещения расположатся вдоль 1-ого Дербеневского переулка и огорожат собой внутренний парк от улицы. На территории будут организованы зоны для отдыха и прогулок, вымощенные дорожки с подсветкой, газоны с деревьями, кустарниками и цветами, современные детские площадки. В шаговой доступности находятся объекты социальной инфраструктуры: Московский технологический колледж, школа №1553, поликлиника №67, стоматология, фитнес-клуб «Evolve Gym». В непосредственной близости есть продуктовые магазины, кафе и рестораны. Сразу из квартала новостройки можно выехать на Дербеневскую набережную, далее на Космодамианскую набережную, откуда время в пути до Кремля составляет 10-15 минут.