# КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ "ДОМ СОБОЛЕВА"

**ID: 5339**

Квартира площадью 117,62 м² на 5 этаже клубного дома «Дом Соболева». Две спальни с ванными комнатами, потолки 3,55 м. Окна выходят на ул. Машкова и внутренний двор.

## 117 м$^2$

## Цена по запросу

| | |
|---|---|
| Район | Басманный |
| Тип | Квартира |
| Площадь | 117 |
| Этаж | 5 |
| Кол-во комнат | 3 |
| Кол-во спален | 2 |
| Кол-во санузлов | 3 |
| Виды из окон | Окна открываются на две стороны: ул. Машкова и внутренний двор. |
| Дом | Клубный дом "Дом Соболева" |

# ОПИСАНИЕ

В тишине улицы Машкова, всего в нескольких минутах от шумной Покровки, спрятан от посторонних глаз новый архитектурный шедевр — «Дом Соболева». Камерный проект класса deluxe расположен между Бульварным и Садовым кольцом, на территории с богатой историей и аутентичной городской средой.

Архитектурное бюро NOWADAYS office переосмыслило стиль модерн, деликатно вписав здание в историческую застройку. Натуральный камень, плавные линии фасада, эркеры, отсылающие к классической архитектуре, и выразительный силуэт делают облик дома органичным и одновременно современным.

Фасады выполнены с использованием натурального камня и металла. Первый корпус — более выразительный, с ритмичным фасадом и эркерами, в то время как второй, обращенный во внутренний двор, строже и лаконичнее. Такой подход позволил архитекторам создать разнообразные видовые характеристики, включая террасы на втором этаже и панорамные окна в пентхаусах.

Закрытая территория оформлена в духе приватного сада: живая изгородь из формованной липы, зона отдыха, уличная гостиная и тенистые рабочие места делают двор не только эстетичным, но и функциональным.

Гранд-лобби — первое впечатление о доме. Интерьер задает тон всей эстетике проекта: световая инсталляция из моллированного стекла, колонны с мягкими линиями, натуральный камень, авторские арт-объекты, каминная зона и библиотека на антресольном этаже. Лобби включает колясочную, посылочную комнату, энотеку и лаундж-пространство с бронируемой переговорной. Уровень сервиса сопоставим с лучшими отелями мира: за него отвечает компания SAWATZKY с 50-летним опытом работы в премиальном сегменте недвижимости.

«Дом Соболева» — это всего 33 резиденции, включая 2 пентхауса и 3 квартиры с просторными террасами, созданные для тех, кто ценит приватность, утонченную эстетику и исключительный комфорт. В планировках — высокие потолки от 3,5 метров, окна от пола до потолка, французские балконы, эркеры и максимум света. Одна из квартир насчитывает 12 окон на три стороны света — решение, которое трудно найти даже в клубных домах.

Жителям доступны клубный фитнес с зоной SPA, хамамом, залом для йоги и библиотекой. В лобби постоянно присутствует консьерж, а весь сервис ориентирован на максимальное удобство и деликатное сопровождение резидентов.

Окружение «Дома Соболева» — это Чистые пруды, театр «Современник», арт-галереи, рестораны, уютные переулки и культурная атмосфера, напоминающая Париж. Эта часть города — одна из самых богемных и интеллектуальных локаций Москвы.