



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ «ДОМ НАД ВОДОЙ»

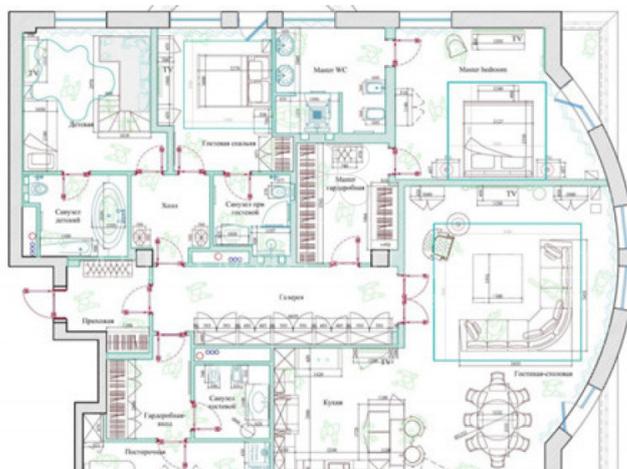
ID: 5079



Четырехкомнатная квартира площадью 220 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже элитного клубного дома «Дом над водой». Функциональной планировкой предусмотрена светлая гостиная, совмещенная с кухней-столовой, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни с ванными комнатами, гостевой санузел, постирочная, просторная гардеробная. Квартира полностью меблирована и декорирована..

220 м<sup>2</sup>

264.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.200.000 руб.
Стоимость объекта	264.000.000 руб.
Район	Плещиха
Тип	Квартира
Площадь	220
Этаж	4
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	4
Виды из окон	потрясающие виды на Москву-реку, мост Богдана Хмельницкого, Площадь свободы и Москва-сити
Дом	Клубный дом «Дом над водой»



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Элитный клубный дом «Дом над водой» находится в самом центре столицы по адресу: 7-й Ростовский переулок, дом 15. Фасад украшен эркерами, колоннами, полукруглыми балкончиками с коваными ограждениями. В лобби работает круглосуточный консьерж-сервис, обустроены зоны отдыха. На территории расположены детские игровые площадки, прогулочные зоны, беседки и скамейки для отдыха. Открыт ресторан, кафе, салон красоты, тренажерный зал с бассейном. В пешей доступности расположены парк Горького, Новодевичьи пруды, благоустроенная набережная. Рядом находятся престижные учебные учреждения, медицинские центры, фитнес-клубы, Усачевский рынок, рестораны и кафе. В 10 минутах езды находится спорткомплекс Лужники с насыщенной инфраструктурой для взрослых и детей. До Кремля всего 10 минут на автомобиле.