КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ "БРЮСОВ"

ID: 5331

Квартира площадью 254,2 м² на 2 этаже клубного дома. Мастер-спальня и две спальни с ванными комнатами и гардеробными, балкон площадью 16,3 м².

254 м^2

940.540.000 руб.

Стоимость за метр	3.700.000 руб.
Стоимость объекта	940.540.000 руб.
Район	Пресненский
Тип	Квартира
Площадь	254
Этаж	2
Кол-во комнат	5
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	4
Особенность предложения	Квартира с тремя спальнями, балконом и приватными ванными комнатами
Дом	Клубный дом «Брюсов»

ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Брюсов» — камерный жилой проект премиального класса, ориентированный на приватный формат проживания в центре Москвы. Дом рассчитан на ограниченное количество резиденций и спроектирован с акцентом на функциональные планировки и комфорт городского жилья.

Архитектурная концепция разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасады выполнены с использованием натурального известняка и алюминиевых элементов, фасадные пропорции с панорамными окнами подчеркивают сдержанный городской силуэт здания. Высота потолков в квартирах варьируется от 3,34 до 3,8 м, предусмотрены угловые остекления, просторные лоджии и современные инженерные системы.

Внутренняя инфраструктура дома включает подземный паркинг, лобби с лаунж-пространством и библиотекой, кофе-поинт для резидентов, а также приватное патио во внутреннем дворе с фонтаном, зонами отдыха и продуманным озеленением, устойчивым к сезонным условиям.

На прилегающей территории реализовано благоустройство с гипоаллергенными растениями и зонами для короткого отдыха, создающими аккуратный городской ландшафт внутри двора комплекса.

Расположение объекта в Пресненском районе обеспечивает удобный доступ к культуре, сервисам и транспортной сети столицы: в пешей доступности находятся станции метро «Охотный ряд», «Библиотека имени Ленина», «Арбатская» и «Боровицкая», а прогулка до Кремля и Александровского сада занимает всего несколько минут.