



КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ "АБРИКОСОВ"

ID: 5171



Квартира площадью 83,3 м² расположена на 2 этаже в ЖК «Абрикосов». Функциональной планировкой предусмотрена гостиная с дровяным камином, кухня, мастер- спальня с ванной комнатой и гардеробной, кабинет и гостевой санузел.

83 м²

128.500.000 руб.







Стоимость за метр	1.542.617 руб.
Стоимость объекта	128.500.000 руб.
Район	Басманный Чистые пруды
Тип	Квартира
Площадь	83
Этаж	2
Кол-во комнат	2
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	2
Дом	Дом Абрикосов





ОПИСАНИЕ

Дом Абрикосов – знаковый проект для центра столицы. Этот дом богат своей историей, начало которой положено ещё в допетровские времена: здание сменило нескольких владельцев, каждый из которых вносил свою лепту в облик особняка. Усадьба – живой свидетель трёх веков истории Москвы. Команда архитектурного бюро Меганом во главе с Юрием Григоряном и компания Nowadays бережно сохранили все ценные интерьеры, вернув особняк в ткань культуры города.

Здание особняка включает 5 этажей, общая его площадь составляет 7800 кв.м. Всего планируется размещение 27 квартир площадью от 65 до 350 кв.м. с высотой потолков 3,3-4,7 м.

В клубном доме будет предусмотрена лаунж-зона – в просторном парадном фойе вас встретит деревянный камин с уютными креслами. Атмосфера спокойствия и домашнего тепла создаётся выдержанным в мягких тонах интерьером, наполненным естественным светом, который вечером преобразуется мягким электрическим сиянием.

Общие пространства поистине роскошны – это отразится в отполированном мраморном наборном паркете разных тонов и оттенков; историческая лепнина и потолочные росписи, тонкая резьба по дереву, дизайн светильников – везде считаются фирменные знаки дома – круглые абрильоны.

В доме воссозданы интерьеры квартиры Абрикосова – с большой гостиной, столовой, тремя спальнями, будуаром, занимающими значительную часть первого этажа. Атмосфера дворца здесь передаётся анфиладной планировкой и ощущением сводчатых потолков. Потолочные росписи и резные формы воссозданы по сохранившимся чертежам. Мастер-спальня расположилась в знаменитом Помпейском зале: дверной портал венчает изображение Юноны в окружении золотых грифонов. Розовая спальня украшена символами изобилия – лепными гирляндами и растительным орнаментом, атмосфера спальни уютная и нежная благодаря основному мягкому оттенку розового цвета.

Остальные квартиры в доме будут передаваться жильцам без отделки, но с возможностью реализовать предложенные дизайнерами индивидуальные авторские решения, вдохновлённые «абрикосовской» квартирой. Подчёркнутая симметрия, досконально продуманные детали, подбор фактур стен и рисунок росписей на стенах, декор зеркал и при этом стильные актуальные элементы – сочетание дворцовой роскоши и суперсовременного комфорта отличают облик интерьеров Дома Абрикосова.

В квартирах предусмотрены индивидуальные деревянные камины с отдельным дымоходом для каждой квартиры.

Особняк оснащён по последнему слову техники: ультрасовременные технические и инженерные решения незаметно и надёжно обеспечивают абсолютную безопасность, приватность и уют в доме. Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, шумозащитой и системой рекуперации итальянского производства (CLIVET S.p.A.) четырёхступенчатая комплексная очистка воздуха с блоком УФ-обеззараживания воздуха включает подогрев, пароувлажнение в холодный период. Кондиционирование от японской компании Daikin индивидуальной регулировкой для каждой квартиры, с возможностью подогрева и охлаждения и пароувлажнением. Отопление включает тёплый пол, обеспечивает горячее водоснабжение и контролируется системой «умный дом». Водоподготовка включает систему очистки (удаление более 99 % примесей, умягчения, УФ дезинфекции и угольной фильтрации).

Лифты от компании Kone (Финляндия) отделаны по индивидуальному дизайн-проекту.

Подземный паркинг на 56 машиномест.

В инфраструктуру включены также консьерж-сервис и фитнес-студия для жителей дома.

Сегодня клубный особняк Дом Абрикосовых – пятиэтажное здание, которое представляет собой наследие истории и одновременно несущее высочайший уровень комфорта.

Первоначальный архитектурный облик дома представлял собой классические каменные палаты XVII века – именитые купцы Иван и Михаил Гурьевы приобрели участок в бывшем на этом месте Большом Успенском переулке и построили здесь добротный дом в 1671 году. В начале XIX века внук Михаила Гурьева продал имение шталмейстеру Родиону Кошелеву, который перестроил дом, добавив к Г-образным в плане палатам флигели и купил пустырь позади палат, чтобы устроить там сад. Внучка Кошелева переехала в Петербург при Екатерине II и продала дом.

Следующие владельцы пристроили к усадьбе два новых жилых корпуса, превратив его в доходный дом. В конце XVIII века здесь разместилось Патриотическое женское общество, а в 1821 году дом был куплен купцом Золотарёвым, внуки которого получили именное дворянство. Здания сдавались внаём дворянам и иностранцам, а часть была отдана под частные пансионы. Полвека дом вмещал учебные заведения – Пансион для девочек госпожи Анны Ивановны Шрейдер (родственницы Золотарёвых), мужской пансион учителя Московского кадетского корпуса Андрея Ивановича Брюло, а затем мужской пансион Людвиг Эннеса, который преобразовался позднее в полный гимназический курс, став одним из лучших в Москве.

В 1870 году дом купил В. А. Кокорев, надстроил ещё один этаж и стал сдавать внаём квартиры.

Последние владельцы дома дореволюционного периода, купцы Абрикосовы, использовали дом не только как доходный, но и сами занимали 1 и 2 этажи дома. Именно Абрикосовы основали кондитерскую фабрику, получившую их фамилию и позднее ставшую знаменитой фабрикой имени П. А. Бабаева.

Послереволюционная история дома отразила общую судьбу застройки Москвы: шести-, девяти- и двенадцатикомнатные квартиры приспособили под коммунальное жильё, а в 1930-х надстроили ещё два этажа. Так здание приобрело свой сегодняшний облик.

Дом Абрикосова, названный так по имени последнего владельца, стал исконно московским и по-настоящему живым памятником истории: три века оставили свои культурные слои, выраженные в архитектуре. Каждый элемент дома на момент реконструкции имел свои особенные черты.

Семья знаменитого промышленника обладала собственным пониманием благородной жизни, и это отразилось на атмосфере особняка. Неповторимые детали были тщательно воссозданы реставраторами, чтобы сохранить и передать дух истории через века в сегодняшнее, настоящее.

В архитектурном облике считаются черты Италии – дом представляет собой своеобразное московское палаццо с высокой аркой, ведущей во внутренний двор. Внутреннее пространство – анфилада комнат, характерная для дворцового стиля, подчёркнутого лепниной и потолочной росписью, филёнчатыми дверями, мраморными порталами каминов и наборным паркетом.

Дом расположен в Потаповском переулке – так после революции стал называться Большой Успенский переулок. Это место находится между двух исторических границ Москвы: Бульварного кольца и существовавшей когда-то стены Китай-Города. Всего в квартале отсюда пролегает Чистопрудный бульвар, а в пяти минутах пешком Лубянский проезд. Это самое сердце Москвы, район, насыщенный историческими наслоениями. Старинная застройка тихих переулков создаёт неповторимую атмосферу старой Москвы с неторопливой размеренной жизнью. Здесь каждый дом со своей историей. Поблизости множество памятников истории, культуры и архитектуры: рядом знаменитая Меньшикова башня – церковь Архангела Михаила, Чайный дом, Усадьба Салтыковых-Чертковых, Троицкая церковь, несколько музеев – Политехнический, Музей почты, Музей книги, Огни Москвы, Музей уникальных кукол, Музей В. В. Маяковского, Почтамт, Музей-квартира А. М. Васнецова, театры – Et Cetera, Современник, Театр Олега Табакова, Театр Крейв, Собор Петра и Павла, где проходят органные концерты. Всего в пяти-семи минутах пешком Московский Кремль и парк Зарядье с комплексом выставочных и концертных залов. Район Чистые пруды и расположенный здесь же Басманный район обладают богатой инфраструктурой – здесь множество ресторанов, баров, салонов красоты, банков, сеть магазинов и аптек. Для детей работают детские сады и школы, Лицей Дюма, поблизости много престижных ВУЗов, в том числе ВШЭ, МАРХИ, корпуса МГУ. Ключевые правительственные здания расположены в пешей доступности от клубного дома.

Высокая транспортная доступность, пешком можно быстро дойти до нескольких станций метро – Чистые Пруды, Китай-город, Лубянка. Выезд на Бульварное и Кремлёвское кольца, набережную Москвы-реки обеспечивает высочайшую мобильность.

Слияние исторического богатого наследия московского особняка творческого гения коллективов знаменитых архитектурных бюро Меганом и Nowadays позволило представить на рынок элитной недвижимости Москвы уникальный объект, обладающий неповторимой индивидуальностью и несущий на себе печать истории. Агентство «Ашихмин и партнеры» предоставит вам самую подробную информацию по квартирам Дома Абрикосова, а наши специалисты проконсультируют вас по всем нюансам приобретения уникальной недвижимости в районе Чистых Прудов.