



## КВАРТИРА В ДОМЕ НА ДОМ НА УЛ. МАКАРЕНКО, 5 С. 1А

**ID: 5169**



Квартира площадью 227 м<sup>2</sup> расположена на 5 этаже исторического дома на Чистых Прудах. Максимально продуманная планировка с просторной гостиной (79 м<sup>2</sup>), кухней-столовой, лаунж-зоной с дровяным камином, мастер-спальней с ванной комнатой и гардеробной, детской спальней с ванной комнатой, кабинетом, гостевым санузлом и постирочной.

**227 м<sup>2</sup>**

**235.000.000 руб.**



×



Стоимость за метр	1.035.242 руб.
Стоимость объекта	235.000.000 руб.
Район	Басманный
Тип	Квартира
Площадь	227
Этаж	5
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	2-3
Кол-во санузлов	3
Дом	Дом на улице Макаренко, 5 с. 1а

×



+7 (495) 120-11-00  
[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)

## ОПИСАНИЕ

Исторический особняк расположен по адресу: ул. Макаренко, д.5, с.1а.

Чистые пруды - один из самых тихих районов Москвы в центре города. В шаговой доступности школа № 1871, школа № 1284, Пушкинская школа № 1500, частная школа «Алгоритм», детские сады № 1284 и Smile Fish, «Гастрономическая миля», фитнес-клубы Rodina и «X-Fit Чистые Пруды».

В районе расположены известные театры: «Современник», Московский театр Олега Табакова, Et Cetera. Для прогулок подойдут тихие и уютные переулки, красивые прогулочные зоны вдоль бульваров.

Автомобилисты оценят удобные выезды на Сретенский бульвар и Большую Лубянку.