



## КВАРТИРА В БОЛЬШОМ КОЗИХИНСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

**ID: 5167**



Пятикомнатная квартира площадью 209 м2 расположена на 3 этаже дома в тихой части Патриарших прудов. Одна квартира на этаже.

209 м<sup>2</sup>

340.000.000 руб.







|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Стоимость за метр | 1.626.794 руб.            |
| Стоимость объекта | 340.000.000 руб.          |
| Район             | Патриаршие пруды          |
| Тип               | Квартира                  |
| Площадь           | 209                       |
| Этаж              | 3                         |
| Кол-во комнат     | 5                         |
| Кол-во спален     | 3                         |
| Кол-во санузлов   | 3                         |
| Дом               | Дом в Большом Козихинском |





## ОПИСАНИЕ

Доходный дом Н. А. Серебрякова расположен в тихой части Патриарших прудов по адресу: Большой Козихинский, дом 27, строение 1. После полной реконструкции все перекрытия железобетонные. Работает круглосуточное видеонаблюдение, закрытая придомовая территория со шлагбаумом.

Патриаршие пруды — одно из самых утонченных городских пространств Москвы. Окружение поблизости формируется под влиянием местных жителей: рестораны высокой кухни, престижные бутики, премиальные салоны красоты и благоустроенные переулки.

В районе насчитывается свыше десяти медицинских учреждений, 40 детских садов, 15 школ, лицей, гимназии, музыкальные школы, крупнейшие творческие вузы.

Кремль, главные театры страны, библиотеки, музеи, рестораны, фитнес-центры, модные магазины находятся в пешей доступности либо в 5-7 минутах езды на автомобиле. До аэропорта Шереметьево 30 минут.