КВАРТИРА КЛУБНОМ КВАРТАЛЕ «САДОВНИЧЕСКАЯ 69»

**ID: 5264**

Просторная квартира с тремя спальнями и террасой

# 160 м$^2$

## Цена по запросу

| | |
|---|---|
| Район | Замоскворечье |
| Тип | Квартира |
| Площадь | 160 |
| Этаж | 6 |
| Кол-во комнат | 4 |
| Кол-во спален | 3 |
| Кол-во санузлов | 3 |
| Дом | Клубный квартал «Садовническая 69» |

# ОПИСАНИЕ

Клубный квартал «Садовническая 69» займет 1 гектар приватной территории на легендарном острове Балчуг. Архитектурное решение квартала воплотит стиль метамодернизма, в котором современные формы гармонично переплетаются с историческими мотивами. Четыре корпуса — Антарес, Сириус, Альтаир и Арктур — образуют камерное пространство, защищенное от суеты центральных улиц. Дизайн лобби каждого корпуса выдержан в индивидуальном стиле, где натуральные материалы сочетаются с эксклюзивными предметами декора. Уютные зоны ожидания с мягкой мебелью, каминный лаунж и переговорные комнаты создадут атмосферу приватного клуба.

Спланированы видовые квартиры с панорамными окнами, городские виллы с отдельными входами, просторные пентхаусы с террасами. Интерьеры выполнят по авторским дизайн-проектам с использованием натурального камня, ценных пород дерева и металла. На верхних этажах установят дровяные камины, создающие особую атмосферу уюта.

Для жителей предусмотрены кабинеты для занятий с детьми, бьюти-зона и современный фитнес-зал. Внутренний двор превратят в уютный сад с прогулочными аллеями, детской площадкой, лужайками и цветниками.

В шаговой доступности от «Садовническая 69» находятся лучшие рестораны, бутики, галереи, театры и музеи. Изящные мосты соединяют Балчуг с Кремлем и старинными улицами Замоскворечья. Рядом расположены исторические особняки, купеческие усадьбы, а также храмы, сохранившие дух старой Москвы.