



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ЖК "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12"**

**ID: 3473**



Уютные апартаменты площадью 224,29 кв.м расположен на 4 этаже секции А жилого комплекса "Кузнецкий мост 12". Спланирована гостиная, кухня со столовой зоной, спальня с ванной комнатой и гардеробной. Апартамент с премиальной отделкой. Высота потолка 3,15 м.

**224 м<sup>2</sup>**

**419.198.010 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.869.000 руб.
Стоимость объекта	419.198.010 руб.
Номер ID	G 6009
Район	Мещанский
Тип	Апартаменты
Площадь	224
Этаж	4
Кол-во комнат	4
Кол-во спален	4
Кол-во санузлов	2-3
Виды из окон	ул. Кузнецкий Мост/Двор
Дом	ЖК "Kuznetsky Most 12 by Lalique"



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Элитная резиденция «Kuznetsky Most 12 by Lalique» расположена в километре от Кремля, на знаменитой улице Кузнецкий мост. Здание построено купцом и чаеоторговцем Поповым во второй половине девятнадцатого века и названо Пассажем Попова. Современники признавали, что дом с бутиками был «самым аристократическим местом Москвы». Пассаж прославился тем, что помимо фешенебельных магазинов и меблированных комнат для состоятельных господ, здесь была открыта первая в Москве телефонная станция. Позже здесь была впервые применена уличная иллюминированная реклама.

Сегодня клубный дом «Kuznetsky Most 12 by Lalique» вновь станет самым аристократичным особняком столицы. Первый проект редевелопмента, который осуществляется вместе с французской компанией Lalique. Здание, соединяющее в себе черты итальянского ренессанса, неорусского стиля и барокко – это новая доминанта как улицы, так и всего района.

В элитном проекте «Kuznetsky Most 12 by Lalique» спроектирован 61 апартамент: помимо 41 апартамента класса de luxe, здесь запланированы 16 дуплексов de luxe, две студии king suite и два пентхауса с террасами на одну, две и три стороны. Во всех апартаментах высокие потолки и большие окна, благодаря этому здесь всегда будет обилие естественного света и воздуха. Продуманные планировки включают евро-гостиные с кухней и столовой зоной, к каждой спальне предусмотрено размещение роскошной ванной комнаты и гардеробной.

Из окон верхних этажей и с террас открываются виды на Кремль, гостиницу Москва, Большой театр. Все апартаменты будут передаваться владельцам с отделкой white box, в санузлах установят хрустальные смесители, мебель, светильники и люстры от Lalique. На пятом и шестом этажах расположится галерея с зимним садом и предметами искусства. Двери с мраморными порталами и хрустальными вставками. Галерея будет украшена люстрой, выполненной эксклюзивно для проекта «Kuznetsky Most 12 by Lalique».

У компании Lalique, создающей произведения в стилях ар-деко и ар-нуво, есть три ключевые темы творчества: флора, фауна и женщины. Они лягут и в основу отделки трех лобби клубного дома «Kuznetsky Most 12 by Lalique». В лобби Heritage главной темой станет женственность и красота. Jardin, оформленный в теплых тонах, навеивает ассоциации с золотой осенью, вторая тема лобби — птицы. В Aquatic оформление посвящено струящейся воде, волшебным рыбам и дыханию природы. Особый уют и шарм в апартаментах и лобби дарят ароматы и свечи Lalique.

Множество хрустальных декоративных предметов, изготовленных вручную на мануфактуре бренда Lalique, украсят лобби, входные группы, лестницы, лифты и холлы первых этажей. Французский дом эксклюзивно для проекта предоставит предметы мебели, витражи, панели для стен. Исторический декор, относящийся еще к Пассажу Попова, а именно лепнина, барельефы, паркет ручной работы, перила лестниц, камин, дверные косяки, сохранен и восстановлен по чертежам. В отделке «Kuznetsky Most 12 by Lalique» будут использованы гальванизированная сталь, полированный мрамор и шлифованный гранит.

В доме появится ресторан высокой кухни, винотека, магазины известных марок и французская пекарня. На первом этаже расположится атриум с торговой галереей. На подземном уровне отведено место под wellness-центр.

Элитный дом «Kuznetsky Most 12 by Lalique» расположен в уникальном месте — в самом сердце Москвы всего в километре от Красной площади. Окна особняка выходят в тихие внутренние дворы, на Пушечную улицу и Кузнецкий мост. Рядом расположены такие достопримечательности столицы, как Гостинный двор, ГУМ, ЦУМ, Большой и Малый театры, театр Оперетты, школа-студия МХАТ, Государственная Дума, гостиницы Savoy, Metropol, Four Seasons, Ararat Park Hyatt, Ritz-Carlton и National. До выезда на Садовое кольцо 1,2 километра, рядом Тверская, Александровский сад и пять станций метро.

Инфраструктура района удовлетворит самую взыскательную публику: пешком от «Kuznetsky Most 12 by Lalique» можно дойти до знаменитых кафе и ресторанов: Vogue Cafe, ресторана «Большой», BÜRO TSUM, ресторана Savva. Рядом супермаркет «Азбука вкуса» и несколько SPA-центров премиум класса: Amnis SPA, ESPA, «Белый сад». За пять минут можно дойти до Столешникова переулка с бутиками. Совсем рядом находятся две престижные школы — №179 и №1278.

По вопросам приобретения апартаментов просьба обращаться к нашим специалистам по номеру телефона: +7(495) 120-11-00

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)