



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## КЛУБНЫЙ ДОМ В ГАЗЕТНОМ ПЕРЕУЛКЕ

ID: 3983



Уникальный четырехуровневый таунхаус площадью 664,70 м2 расположен на 5 этаже клубного дома в Газетном переулке.

664 м<sup>2</sup>

1.986.397.182 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

---



**Григорий Ашихмин**

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	2.619.540 руб.
Стоимость объекта	1.986.397.182 руб.
Номер ID	812652
Район	Пресненский
Тип	Новостройка,Апартаменты
Площадь	664
Этаж	1
Кол-во комнат	6
Кол-во спален	4
Кол-во санузлов	6
Особенность предложения	таунхаус располагается на четырёх этажах клубного дома, с выходом на собственные террасы на 3 и 4 этажах, с панорамной ротондой
Виды из окон	панорамные виды на историческую застройку
Дом	Клубный дом в Газетном
Свободная планировка	апартамент со свободной планировкой, без отделки



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный особняк расположился в Тверском районе по адресу Газетный переулок, 13/15. Здание высотой 5 этажей находится в глубине исторической застройки, между Успенской церковью XIX века и зелёным сквером. Атмосфера неспешной старой Москвы поддерживается интерьером лобби: общественное пространство с современным сдержанным дизайном отделано натуральным травертином и древесиной ценных пород, здесь устроена зона отдыха, уютное тёплое освещение создаёт ощущение домашнего уюта и располагает к расслаблению. Современные инженерные системы обеспечивают оптимальный микроклимат в доме.

В клубном доме на пяти этажах располагается всего 24 апартаментов площадью от 58,48 до 619,9 кв.м, в том числе два пентхауса с собственными террасами и многоуровневый таунхаус с панорамной ротондой. Отделка террас выполнена в натуральной древесине, а площадь позволяет устроить свой собственный сад в самом центре Москвы.

Дом в Газетном переулке буквально окружён памятниками истории и культуры, деловыми и досуговыми локациями столицы. Прямо напротив клубного дома расположен Дом композиторов, в прилегающем квартале находится музей-квартира В. Э. Мейерхольда, за сквером, в Брюсовом переулке, расположен выставочный зал - галерея Светланы Сажинной. Рядом в Газетном переулке - здание Центрального телеграфа, который сегодня становится одним из знаковых культурно-деловых объектов Москвы. В ближайшем окружении ЖК в Газетном 13/15 - Театр Ермоловой, Министерство образования и науки Российской Федерации, Правительство Москвы, а также множество музеев, театров, галерей, образовательных учреждений и, конечно же, вся инфраструктура центра города: кафе, бары, рестораны, бутики, салоны красоты, банки - всё необходимое расположено в непосредственной пешей доступности, а Московский Кремль всего в 10 минутах пешком.

Жилой дом имеет выезд из Газетного переулка непосредственно на Тверскую улицу, которая является одной из главных транспортных артерий Москвы. В пределах 3-5 минут расположено несколько станций метро - Тверская, Арбатская, Охотный ряд. Такая транспортная доступность сочетается с тишиной и комфортом жизни в глубине застройки, позволяя гармонично сочетать размеренность частной жизни с динамичностью деловой.