# КЛУБНЫЙ ДОМ "ПИРОГОВСКАЯ 14"

**ID: 5116**

Гостиная, кухня-столовая, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская с ванной комнатой, гостевая уборная и постирочная.

## 118 м$^2$

## 240.000.000 руб.

| | |
|---|---|
| Стоимость за метр | 2.451.000 руб. |
| Стоимость объекта | 240.000.000 руб. |
| Район | Хамовники |
| Тип | Апартаменты |
| Площадь | 118 |
| Этаж | 6 |
| Отделка | Есть |
| Кол-во комнат | 3 |
| Кол-во спален | 2 |
| Кол-во санузлов | 3 |
| Виды из окон | в тихий благоустроенный двор |
| Дом | Пироговская 14 |

# ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Пироговская 14» с уникальными элементами и деталями расположен в Хамовниках недалеко от Саввинской набережной. Генеральным подрядчиком и финансовым партнером является австрийская строительная компания - STRABAG SE

Здание оформлено в постмодернистском стиле. Аристократичный и изящный облик подчеркнут светло-бежевыми фасадами, коричневыми рамами окон, тонкими решетками на балконах. Для фасада использовался кирпич ручной формовки от компании Petersen Tegl. Это единственный кирпичный завод в Дании, который при изготовлении использует древесный уголь. Кладка из такого материала на ощупь кажется бархатистой.

Дом спрятан от шума Пироговской улицы, так как расположен к ней боковым фасадом, а окна большинства резиденций выходят во внутреннюю часть, где разбит уютный домашний парк площадью 400 квадратных метров. Ландшафтный дизайн сада придуман компанией Alphabet City & Novascape. Архитекторы принимали участие в разработке концепции парка «Музеон». В тихом дворе нашлось место для лавочек, элегантной удобной мебели, на которой будет приятно отдохнуть в часы досуга.

Лобби с камином и библиотекой оформлено в классическом стиле, пол изготовлен из натурального португальского известника бежевого оттенка с элементами мозаики, стены выложены декоративными гипсовыми панелями. Мягкая мебель разработана по дизайну HMS. Использованы ткани производства Loro Piana, Dedar, Rubelli.

Тем, кто предпочитает активный отдых, понравится фитнес-зал, доступный только для жильцов клубного дома и работающий бесплатно. Тренажеры престижной итальянской марки Technogym, поставщика Олимпийских игр, позволят заниматься в любое свободное время, а персональные тренеры из Pro trener разработают специальную программу для каждого желающего.

На первом этаже находятся комнаты для мытья лап домашних питомцев и комната хранения, где после прогулки можно оставлять детские коляски и велосипеды.