



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КЛУБНЫЙ ДОМ «ОБЫДЕНСКИЙ № 1»**

**ID: 4708**



Клубный дом «Обыденский № 1»

**168 м<sup>2</sup>**

**520.060.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	3.084.579 руб.
Стоимость объекта	520.060.000 руб.
Район	Басманный
Тип	Квартира
Площадь	168
Этаж	5
Кол-во комнат	3
Кол-во спален	3
Кол-во санузлов	4
Дом	Клубный дом «Обыденский № 1»



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки. Расположен в одноимённом переулке, в глубине квартала, в самом тихом месте престижного района Москвы. Это настоящий клубный дом всего на 26 квартир, ситихаусов, вилл и пентхаусов. Он обладает уникальной для домов такого типа собственной насыщенной инфраструктурой: Lounge с библиотекой для отдыха и встреч с гостями и соседями; лобби-бар, где можно выпить кофе или взять его с собой; бесплатный фитнес только для жителей дома по стандарту Fit Lab; уникальное детское развивающее пространство по стандарту Kid's Lab — игровая площадка во дворе и детская комната; уютный внутренний двор-сад. «Обыденский № 1» — красивый, изысканный дом с просторным двухуровневым, светлым, шикарным лобби с потолками 6,5 м и дорогой отделкой. Из окон большинства лотов открываются прекрасные виды на храм Христа Спасителя, Кремль, храм пророка Илии, тихие улочки Остоженки. Рядом есть всё для здорового и активного образа жизни (пробежки и велопогулки): набережные центра Москвы с велодорожками, парки «Музеон», Парк Горького и Нескучный Сад, образующие променады длиной более 8 км. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.