



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КЛУБНЫЙ ДОМ LUMIN HOUSE**

**ID: 4879**



Клубный дом Lumin house

**104 м<sup>2</sup>**

**74.000.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	711.538 руб.
Стоимость объекта	74.000.000 руб.
Район	Таганский
Тип	Апартаменты
Площадь	104
Этаж	2
Кол-во комнат	2
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	2
Дом	Клубный дом Lumin house



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Lumin - клубный дом премиум-класса, расположенный в самом центре Москвы — на Славянской площади, в 250 метрах от парка «Зарядье», рядом с улицами Варварка и Солянка, Москворецкой набережной. Архитектурный образ восьмиэтажного здания сочетает элементы из прозрачного и матового стекла, что гармонично вписывает дом в городскую среду и позволяет максимально использовать естественное освещение внутри. Архитектура и интерьеры апартаментов Lumin созданы бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» - творческая команда, создающая самые модные проекты в Москве и европейских столицах. В доме расположено всего 54 апартаментов и 4 просторных пентхауса, 2 из которых будут иметь собственные террасы на крыше. А для всех жителей дома будет доступна общественная терраса на крыше. Все апартаменты будут выполнены с дизайнерской отделкой. Проектированием лобби занимался архитектор, дизайнер и основатель дизайн-бюро Crosby Studios - Гарри Нуриев, который разработал визуальную интеграцию фасада здания в интерьер общественного пространства. Как базу он использовал серый цвет, а в отделке бетон, матовое белое-ледяное стекло и полированный металл. В центре лобби расположена digital-арт-колонна, которая стала сердцем дома. Этот арт-объект наполняет пространство бесконечной игрой цветовых градиентов, транслирует их на окружающие поверхности. В доме расположен двухуровневый подземный паркинг. Безопасность обеспечивает биометрическая система доступа, система видеонаблюдения с полным покрытием входных групп, периметра здания и террасы на крыше.