



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»

ID: 4887



Светлая квартира площадью 123,9 кв. м. с видом на 3 стороны

123 м²
168.070.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.356.497 руб.
Стоимость объекта	168.070.000 руб.
Район	Чистые пруды
Тип	Квартира
Площадь	123
Этаж	1
Кол-во комнат	2
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	2
Особенность предложения	Двухэтажное
Дом	Клубный дом «Чистые Пруды»



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

«Чистые Пруды» — исторический дом на 34 квартиры в уникальном атмосферном районе Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов. Это одно из самых романтических и престижных мест столицы. Дом расположен в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности старого московского двора. «Чистые Пруды» — деликатно реконструированный исторический дом с изысканной архитектурой начала прошлого века авторства барона Отто фон Дессина. У дома максимально сохранены архитектурные формы 1915 года и подлинные кирпичные стены. В «Чистых Прудах» создана небывалая для таких домов инфраструктура. Только для жителей на месте каретного двора XIX века расположен Clubhouse с пространствами для общения соседей, здорового образа жизни и развития детей. В Lounge выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр. Работает бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab с зонами кардио, силовых тренажёров, свободных весов и функционального тренинга. Для детей в Clubhouse создана игровая комната по стандарту Kid's Lab. Есть свой всесезонный двор-сад. В доме представлены роскошные квартиры с дровяными каминами и высокими потолками от 3,9 до 5,4 м. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.