



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»

ID: 4884



Роскошная односпальная квартира с балконом в клубном доме «Чистые пруды»

88 м<sup>2</sup>

173.600.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.968.254 руб.
Стоимость объекта	173.600.000 руб.
Район	Чистые пруды
Тип	Квартира
Площадь	88
Этаж	4
Кол-во комнат	2
Кол-во спален	1
Кол-во санузлов	2
Виды из окон	вид на исторический центр Москвы
Дом	Клубный дом «Чистые Пруды»



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Чистые Пруды» — в шаге от воды, в окружении тишины. Дом расположен в одном из самых романтических и престижных мест Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов, в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности. Изысканная архитектура начала прошлого века со сложным дорогостоящим фасадом, торжественным парадным подъездом дополняется изысканным дизайном. В подлинном, деликатно реконструированном историческом доме-особняке 1915 года с красивым просторным лобби представлены всего 34 лота. Неповторимые и роскошные квартиры по две-четыре на этаже с потрясающе высокими потолками от 3,9 до 5,4 метра, двухуровневые пентхаусы с каминами и террасами, на которых можно проводить тихие вечера, наслаждаясь видом на старую Москву, Чистопрудный бульвар и Кремль. Планировки квартир функциональны и продуманны. Просторные балконы представлены в большинстве квартир. В проекте обеспечена высокая для клубного дома насыщенность инфраструктурой. Только для жителей в исторических павильонах создан Clubhouse с пространством Lounge, где выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр; бесплатным фитнесом по стандарту Fit Lab и детской игровой комнатой по стандарту Kid's Lab. Во дворе-саду оборудованы воркаут-зона и игровая площадка. Вблизи лучшие прогулочные зоны Москвы. В проекте представлены самые полные и лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта, а также механизированный подземный паркинг на 45 мест. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.