



КЛУБНЫЙ ДОМ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» — В ШАГЕ ОТ ВОДЫ, В ОКРУЖЕНИИ ТИШИНЫ.

**ID: 4325**



Роскошный двухуровневый пентхаус с террасой в клубном доме «Чистые пруды»

375 м<sup>2</sup>

1.184.520.000 руб.





## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



Стоимость за метр	3.151.996 руб.
Стоимость объекта	1.184.520.000 руб.
Район	Чистые пруды
Площадь	375
Этаж	6
Кол-во комнат	7
Кол-во спален	4
Кол-во санузлов	5
Дом	Клубный дом «Чистые Пруды»





## ОПИСАНИЕ

«Чистые Пруды» — исторический дом на 34 квартиры в уникальном атмосферном районе Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов. Это одно из самых романтических и престижных мест столицы. Дом расположен в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности старого московского двора. «Чистые Пруды» — деликатно реконструированный исторический дом с изысканной архитектурой начала прошлого века авторства барона Отто фон Дессина. У дома максимально сохранены архитектурные формы 1915 года и подлинные кирпичные стены. В «Чистых Прудах» создана небывалая для таких домов инфраструктура. Только для жителей на месте каретного двора XIX века расположен Clubhouse (Клубхаус) с пространствами для общения соседей, здорового образа жизни и развития детей. В лаунж выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр. Работает бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab (Фит Лэб) с зонами кардио, силовых тренажёров, свободных весов и функционального тренинга. Для детей в Clubhouse (Клубхаус) создана игровая комната по стандарту Kid's Lab (Кидс Лэб). Есть свой всесезонный двор-сад. В доме представлены роскошные квартиры с дровяными каминами и высокими потолками от 3,9 до 5,4 м. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex (Смайнекс), которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.