



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	2.230.353 руб.
Стоимость объекта	631.190.000 руб.
Район	Чистые пруды
Площадь	283
Этаж	5
Кол-во комнат	6
Кол-во спален	5
Кол-во санузлов	4
Дом	Клубный дом «Чистые Пруды»



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Чистые Пруды» — в шаге от воды, в окружении тишины. Дом расположен в одном из самых романтических и престижных мест Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов, в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности. Изысканная архитектура начала прошлого века со сложным дорогостоящим фасадом, торжественным парадным подъездом дополняется изысканным дизайном. В подлинном, деликатно реконструированном историческом доме-особняке 1915 года с красивым просторным лобби представлены всего 34 лота. Неповторимые и роскошные квартиры по две-четыре на этаже с потрясающе высокими потолками от 3,9 до 5,4 метра, двухуровневые пентхаусы с каминами и террасами, на которых можно проводить тихие вечера, наслаждаясь видом на старую Москву, Чистопрудный бульвар и Кремль. Планировки квартир функциональны и продуманны. Просторные балконы представлены в большинстве квартир. В проекте обеспечена высокая для клубного дома насыщенность инфраструктурой. Только для жителей в исторических павильонах создан Clubhouse с пространством Lounge, где выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр; бесплатным фитнесом по стандарту Fit Lab и детской игровой комнатой по стандарту Kid's Lab. Во дворе-саду оборудованы воркаут-зона и игровая площадка. Вблизи лучшие прогулочные зоны Москвы. В проекте представлены самые полные и лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта, а также механизированный подземный паркинг на 45 мест. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.