



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» — В ШАГЕ ОТ ВОДЫ, В ОКРУЖЕНИИ ТИШИНЫ.

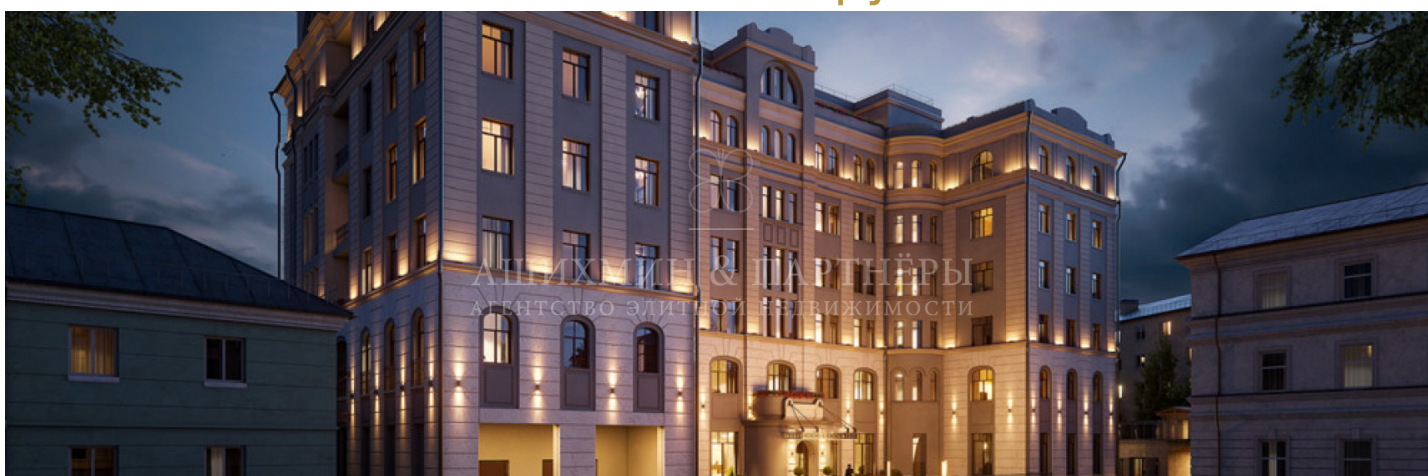
**ID: 4323**



Просторная квартира с тремя спальнями в клубном доме «Чистые пруды»

**176 м<sup>2</sup>**

**318.950.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.806.058 руб.
Стоимость объекта	318.950.000 руб.
Район	Чистые пруды
Площадь	176
Этаж	3
Кол-во комнат	5
Кол-во спален	3-4
Кол-во санузлов	3
Дом	Клубный дом «Чистые Пруды»





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Чистые Пруды» — исторический дом на 34 квартиры в уникальном атмосферном районе Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов. Это одно из самых романтических и престижных мест столицы. Дом расположен в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности старого московского двора. «Чистые Пруды» — деликатно реконструированный исторический дом с изысканной архитектурой начала прошлого века авторства барона Отто фон Дессина. У дома максимально сохранены архитектурные формы 1915 года и подлинные кирпичные стены. В «Чистых Прудах» создана небывалая для таких домов инфраструктура. Только для жителей на месте каретного двора XIX века расположен Clubhouse с пространствами для общения соседей, здорового образа жизни и развития детей. В Lounge выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр. Работает бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab с зонами кардио, силовых тренажёров, свободных весов и функционального тренинга. Для детей в Clubhouse создана игровая комната по стандарту Kid's Lab. Есть свой всесезонный двор-сад. В доме представлены роскошные квартиры с дровяными каминами и высокими потолками от 3,9 до 5,4 м. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.