



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» — В ШАГЕ ОТ ВОДЫ, В ОКРУЖЕНИИ ТИШИНЫ.

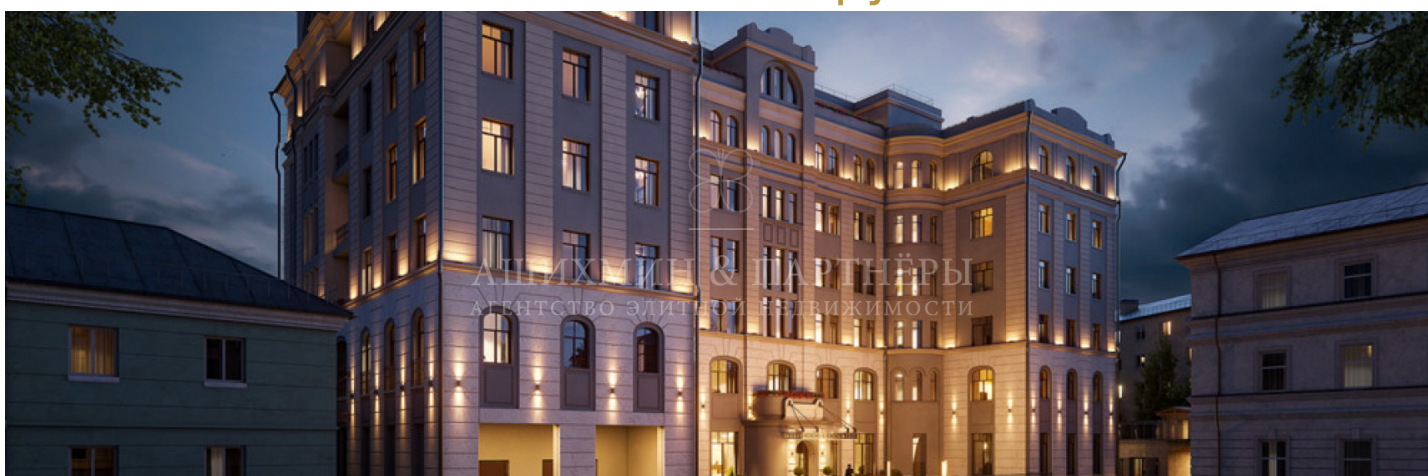
**ID: 4323**



Просторная квартира с тремя спальнями в клубном доме «Чистые пруды»

**176 м<sup>2</sup>**

**318.950.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	1.806.058 руб.
Стоимость объекта	318.950.000 руб.
Район	Чистые пруды
Площадь	176
Этаж	3
Кол-во комнат	5
Кол-во спален	3-4
Кол-во санузлов	3
Дом	Клубный дом «Чистые Пруды»



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Чистые Пруды» — в шаге от воды, в окружении тишины. Дом расположен в одном из самых романтических и престижных мест Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов, в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности. Изысканная архитектура начала прошлого века со сложным дорогостоящим фасадом, торжественным парадным подъездом дополняется изысканным дизайном. В подлинном, деликатно реконструированном историческом доме-особняке 1915 года с красивым просторным лобби представлены всего 34 лота. Неповторимые и роскошные квартиры по две-четыре на этаже с потрясающе высокими потолками от 3,9 до 5,4 метра, двухуровневые пентхаусы с каминами и террасами, на которых можно проводить тихие вечера, наслаждаясь видом на старую Москву, Чистопрудный бульвар и Кремль. Планировки квартир функциональны и продуманны. Просторные балконы представлены в большинстве квартир. В проекте обеспечена высокая для клубного дома насыщенность инфраструктурой. Только для жителей в исторических павильонах создан Clubhouse с пространством Lounge, где выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр; бесплатным фитнесом по стандарту Fit Lab и детской игровой комнатой по стандарту Kid's Lab. Во дворе-саду оборудованы воркаут-зона и игровая площадка. Вблизи лучшие прогулочные зоны Москвы. В проекте представлены самые полные и лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта, а также механизированный подземный паркинг на 45 мест. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.