



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КЛУБНЫЙ ДОМ BUNIN**

**ID: 4000**



Роскошная квартира площадью 247,7 кв.м расположена на 5 этаже клубного дома BUNIN.

**247 м<sup>2</sup>**

**359.165.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта	359.165.000 руб.
Район	Плещиха
Тип	Квартира
Площадь	247
Этаж	5
Отделка	Есть
Кол-во комнат	5
Кол-во спален	4
Кол-во санузлов	4
Особенность предложения	вид на три стороны света
Виды из окон	на Плещиху и 1-й Неопалимовский пер., во внутренний двор
Дом	Клубный дом "BUNIN"
Планировка	images/uploads/a2760d0c877e88755b3db5fb4140482e.jpg



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Новый элитный клубный дом «BUNIN» (Бунин) в стиле неомодерн расположен по улице Плющиха. Реконструкционный проект доходного дома 1903 года, который сохранил эпохальный облик зданий XX века. Рельефная кладка, легкие французские балконы, лепные карнизы и эркеры придают жилому комплексу выразительности и эффектности. Первый уровень расположит престижные коммерческие объекты и социально-значимые объекты инфраструктуры. Далее на верхних уровнях расположены 29 квартир и 3 пентхауса. Площади квартир от 65 до 255 кв. м, где высота потолков 3,4 3,8 м; площади пентхаусов от 260 до 312 кв. м.

Пентхаусы имеют личные террасы с потолками 6 м. За безопасность клубного дома отвечает профессиональная охрана, установлены современные системы видеонаблюдения и контроля доступа, сигнализация, пожаротушения и дымоудаления. Купить квартиру в клубном доме «BUNIN» (Бунин) можно купить со стильной высококачественной отделкой, предусматривающую использование дорогостоящих материалов, дерева ценных пород, натурального камня.

Современные инженерные системы предусматривают установку встроенной бытовой техники и оборудование ванных комнат и гардеробных. Проблему экологической обстановки в центре города решает инновационная система микроклимата, которая снабжает квартиры горным и морским чистым кислородом. В доме спроектированы 4 входные группы, каждая из которых выходит во внутренний двор. Для владельцев автомобилей жилой комплекс оснащен подземным паркингом на 39 машин. Купить квартиру можно уже сейчас, так как проект реновации уже в процессе осуществления.

Цены квартир в ЖК «BUNIN» (Бунин) аргументированы выгодным расположением вблизи Фрунзенской и Ростовской набережной. Район Хамовников – Плющихи насыщен культурными памятниками культуры и историческими объектами: Третьяковская галерея, Центральный дом художника, музей Москвы, Государственный музей изобразительных искусств имени Пушкина. В непосредственной близости расположены Нескучный сад, Парк культуры и отдыха им. Горького и Новодевичий монастырь. Проект реновации уже осуществлен, строительство завершено и получено разрешение на ввод в эксплуатацию.