

КЛУБНЫЙ ДОМ ARTISAN **ID: 4509**

×

Квартира площадью 175,8 кв.м расположена на 3 этаже нового клубного дома Artisan

175 м² 140.640.000 руб.





Стоимость за метр

Стоимость объекта

Район

Тип

Площадь

Этаж

Кол-во комнат

Кол-во спален

Кол-во санузлов

Дом

800.000 руб.

140.640.000 руб.

Арбат

Квартира

175

3

2

2

2

Artisan



×

×

ОПИСАНИЕ

В тихом столичном переулке, в окружении исторических памятников и культурных объектов, расположился новый клубный дом - "Artisan" (Артисан). Отличительной чертой проекта стал внешний облик: фасад здания, выходящий на Арбат был воссоздан по историческим чертежам - была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина, фасад со стороны внутреннего двора выполнен в современном стиле, в отделке был использован клинкерный кирпич австрийского производства ручной формовки. Проектом пятиэтажного клубного дома предусмотрено 30 элитных квартир, площадь самой маленькой квартиры - составляет 56 кв.м, самой большой - 274 кв. м. Высокие потолки в квартирах добавят интерьерам воздуха и естественного света. Установленные окна также отвечают высокому класс: выполнены с применением двухкамерных стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном. Высокого уровня качества придерживалось и инженерное оснащение квартир: индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажнителем, центральная система кондиционирования от немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки воздуха и системой рекупирации. Интерьеры площадей общего пользования продуманы до мельчайших деталей. Предусмотрено три лобби, характер каждого будет индивидуален. Первое из них отделано калькуттским мрамором, здесь же установлена стойка рецепции и камин, в отделке второго был использован натуральный камень и матовая медь. Третье лобби украшает латунная стойка и также натуральный камень. Здание и придомовая территория круглосуточно охраняются, установлена система видеонаблюдения, работает консьерж-сервис. Проектом предусмотрены зарядные устройства для электромобилей с персональным контролем доступа. Первый этаж отдан под помещения коммерческой направленности.

Для будущих владельцев квартир с автомобилями имеется подземный паркинг на 72 машиноместа. Особое внимание стоит уделить придомовой территории жилого комплекса, во внутреннем дворе дома разбит живописный сад с прогулочными дорожками и лавочками. Клубный дом "Artisan", находясь в центре города, укрыт в глубине тихого переулка, в пешей доступности находится множество кафе и ресторанов, исторических особняков и памятников архитектуры, в непосредственной близости расположен ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы - станция метро "Смоленская" и "Арбатская", для автомобилистов - удобный выезд на Садовое кольцо. Квартиры классы luxe в клубном доме "Artisan" созданы исключительно для истинных ценителей комфорта и роскоши.